



Appartement Estaimpuis

Rue Clovis Poullet
Référence Manoir - Lot 02

v - 306 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



139.92m²

Type de chauffage



Chauffage
partiel au
sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement neuf avec vue sur parc et places de parking

Dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, **appartement lumineux**, parfaitement conçu pour allier confort, performance énergétique et finitions de qualité. **À proximité directe**, vous bénéficiez de **commerces, écoles, transports en commun et d'un accès rapide** vers Tournai, Mouscron et la frontière française. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte Verveine, 1 chambre, salle de douche, wc séparé avec lave-mains, buanderie et terrasse avec vue sur parc - **Espaces extérieurs** : terrasse - **Confort et commodités** : 2 places de parking et une cavette incluses - **Espaces verts** : Accès à un parc commun aménagé clôturé

Finitions- Menuiseries : Châssis PVC double vitrage avec isolation thermique et acoustique- **Chauffage** : Chauffage au sol (séjour pompe à chaleur, radiateurs basse température (chambres et Sdb) et thermostat- **Ventilation** : Ventilation double-flux- **Revêtements de sol** : Carrelage 60x60cm + Plinthes assorties **Possibilité d'acquérir un parking supplémentaire** **PEB visé** : A Livraison : 8 mois à partir de la signature du compromis **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %), éligible à 3 % sous conditions, sur le terrain et de la TVA (21%) sur la construction, éligible à 6 % sous conditions** **Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien