



Maison Seneffe

Rue de Chèvremont , 58
Référence 6694508

À VENDRE - **525 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 7

Salle(s) de bain/eau

 3

Surface habitable

 390m²

Jardin & surface

 Oui

Surface Terrain

 1455m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 1190€

Anne de Constr.

Type de chauffage

Vivons bien, vivons cachés. Charmante bifamiliale

Localisation Le bien est situé à Arquennes, dans un quartier calme et résidentiel. Il bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la proximité immédiate des grands axes routiers, notamment la E19 et la N59. Des commerces de proximité, des écoles et divers services sont accessibles en quelques minutes. La Samme apporte une touche de fraîcheur tout au long de l'année et un environnement bucolique. Vraiment un cadre de vie rare tout en restant proche des commodités.**Description** Cette propriété bifamiliale se compose de deux habitations offrant une surface habitable totale de 390 m². L'ensemble propose 7 chambres, 3 sanitaires, une cuisine spacieuse de ± 34 m², un salon lumineux de ± 26 m², ainsi qu'un bureau de ± 16 m² et une mezzanine. La chambre parentale bénéficie d'une superficie généreuse de ± 30 m². Les extérieurs proposent un charmant jardin ainsi que des espaces dédiés au potagé (2 serres et une de +/- 16m² remise pour le rangement). Une grande terrasse couverte de 25 m² permet de profiter des beaux jours même en cas d'ondées. Un grand garage complète le programme.**Composition** Maison A Rez-de-chaussée- Salle à manger de +/- 28.5m²- Cave de +/- 7 m²- Cuisine de +/- 34 m²- Hall de +/- 2 m²- WC et lave main de +/- 1.2 m²- Buanderie de +/- 7 m²- Pièce d'eau de +/- 6 m²- Dégagement de +/- 3 m²- Chambre parentale de +/- 30 m²- Remise de jardin de +/- 16 m²Premier étage-Première chambre de +/- 17 m²- Deuxième chambre de +/- 13 m²- Salle de bain et dégagement de +/- 10 m²Deuxième étage - 3 Chambres et dégagement de +/- 49 m²- Accès à la grande terrasse Maison BRez-de-chaussée -Cuisine de +/- 15 m²- Cave de +/- 8 m²Premier étage - Salon de +/- 26 m²- Bureau de +/- 16 m²- Salle de bain de +/- 9 m²Deuxième étage - Mezzanine de +/- 5 m²- Chambre de +/- 26 m²Extérieur- Terrasse couverte de +/- 25 m²- Remise de Jardin de +/- 16 m²- Serres.- Abris de jardin - Garage-