

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

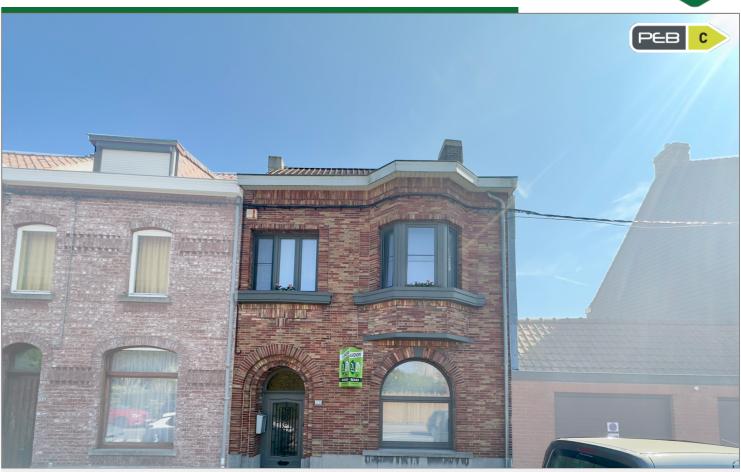
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Rue Etienne Glorieux, 13 Référence 6693700

À VENDRE - 289 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

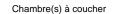














Anne de Constr.

Salle(s) de bain/eau



190m²



Surface habitable

Type de chauffage



Revenu cadastral



Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Superbe maison bourgeoise avec 5 chambres, 2sdb et jardin S-E ! COUP DE COEUR!

Découvrez cette superbe maison bourgeoise entièrement rénovée avec goût : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée élégant avec espace vestiaire et escalier apparent, WC suspendu avec lave-mains. Magnifique séjour (salon + salle à manger) sublimé par un joli parquet et un insert au bois, une cuisine équipée récente et ouverte (gaz, hotte, four, micro-ondes, double évier, frigo, ilot repas, lave-vaisselle, rangements intégrés), une première salle de bains (douche italienne, meuble lavabo, VMC) et une buanderie avec chaufferie. Au 1er étage : Hall de nuit menant à 3 chambres et une seconde salle de bains avec baignoire, douche, meuble lavabo et WC suspendu. Au 2ème étage : Hall de nuit desservant 2 chambres supplémentaires avec placards intégrés, ainsi qu'un espace grenier isolé. Au sous-sol : Deux grandes caves saines. Extérieur : Spacieuse terrasse carrelée, jardin clôturé orienté SUD-EST et abri de jardin. Caractéristiques : Maison bourgeoise 3 façades (mitoyenne par garage) rénovée avec soin, proche de toutes commodités (écoles, gare, commerces, transports...). Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation Vaillant récente, boiler relié à la chaudière, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées et une manuelle, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore (branché sur machines à laver + robinet extérieur), spots intégrés, toiture et plate-forme saine et récente, 11 panneaux photovoltaïques. UN VRAI BIJOU, COUP DE CŒUR GARANTI !Publicité à caractère non contractuel et ne constituar pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





