



# Maison Wevelgem

Sportstraat, 32  
Référence 6691233

À VENDRE - 2 250 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



567m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



976m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



7

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

## Villa de luxe avec poolhouse et finitions haut de gamme!

Dans un emplacement privé et paisible à Wevelgem, cette villa exclusive, construite en 2015 avec des matériaux de haute qualité et durables, offre un confort et un cadre de vie luxueux inégalés. Avec plus de 500 m<sup>2</sup> de surface habitable, un poolhouse élégant et une piscine magnifiquement aménagée, cette propriété est idéale pour les amateurs d'élégance et de raffinement. **Espaces de Vie Spacieux & Finitions Haut de Gamme** La villa respire le prestige et la sophistication, avec une finition intemporelle en pierre naturelle au rez-de-chaussée et du parquet à l'étage. Les espaces de vie sont vastes, lumineux et entièrement gérés par un système domotique avancé. Le chauffage au sol présent dans toute la maison, y compris dans le garage et le poolhouse, assure un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine ouverte, équipée d'appareils Miele, constitue le cœur de la maison. À proximité, plusieurs terrasses, couvertes et ouvertes, sont dotées de chauffages intégrés, parfaites pour profiter de soirées agréables en toute saison. **Chambres & Espace Polyvalent** Toutes les chambres sont équipées de placards, lits et bureaux sur mesure. L'étage dispose du chauffage au sol ainsi que de radiateurs pour un confort supplémentaire. Au troisième étage, un espace polyvalent peut être aménagé en chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeux, avec une salle de bain privée. **Vie en Plein Air & Bien-être** Le jardin est un véritable havre de paix, avec une piscine en mosaïque et un poolhouse entièrement équipé comprenant une cuisine supplémentaire. L'endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités dans un cadre luxueux. **Durabilité & Technologies Modernes** La villa est dotée de panneaux solaires avec batterie, d'un système d'aspiration centralisé et d'un système domotique avancé pour un confort optimal. Tout est parfaitement entretenu et prêt à accueillir un nouveau propriétaire en quête de luxe, d'espace et de tranquillité. Raison de la vente : déménagement à l'étranger. **Intéressé(e) ? Contactez-nous pour une visite exclusive** llucien.l@dlgroupe.com 0474 23 76 07