

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison De Maître Dottignies

Rue de France Référence 6690190

v - **795** 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Majestueuse maison de maître au cœur de Dottignies!

Découvrez cette splendide maison de maître des années 1900, nichée au cœur de Dottignies sur un vaste terrain de 2.930 m². Ce bien d'exception se compose de deux entités distinctes, offrant de nombreuses possibilités, tant pour un usage familial qu professionnel. Habitation principale (330 m² habitables) Un spacieux hall d'entrée vous accueille et mène à un premier séjour de réception de 46 m². De l'autre côté, un second séjour familial avec cuisine attenante, une buanderie et une salle de bain offrant un accès direct au jardin. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres de plus de 20 m² chacune. Une seconde partie du premier étage, accessible par un autre escalier, comprend deux chambres supplémentaires. Le dernier niveau abrite un immense grenier de 125 m², laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous serez séduit par un vaste jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, agrémenté d'une piscine chauffée, offrant un véritable havre de paix en plein centre-ville. En façade, un grand parking privatif et trois garages complètent ce bien d'exception. Caractéristiques: Parcelle de 2.930 m², surface habitable de 452 m², jardin de 2.300 m², chauffage central au gaz, châssis en aluminium et PVC double vitrage, trois garages et grand parking privatif, secteur recherché Habitation secondaire / professionnel (122 m² habitables) Avec un accès indépendant depuis la rue, cette seconde unité peut êti aménagée selon vos besoins ou revendue séparément. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle d'attente, deux bureaux et une salle de bain. À l'étage, vous trouverez deux à trois chambres supplémentaires. Un bien rare, offrant de multiples possibilités dans un cadre privilégié !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





