Maison Herseaux

Rue de l`Epeule, 146
Référence 6684297

À VENDRE - 455 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

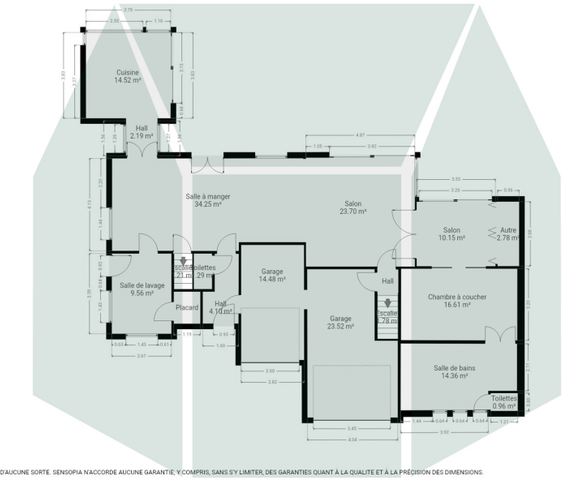
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

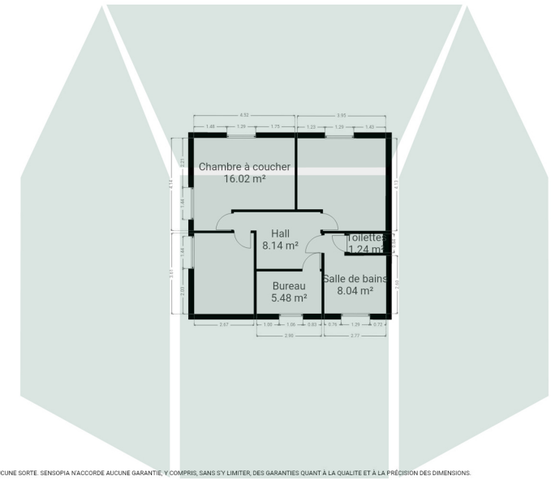
www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
4	**2**	**255m²**	Type de chauffage	**Oui**

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1182m²	**3**	**2**	**1026€**

Charmante villa situé à la campagne d`Herseaux !

Située dans un environnement résidentiel, cette propriété de caractère séduira les amateurs de volumes généreux et de finitions soignées. Au **rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec toilette séparée mène à une pièce de vie spectaculaire de ± 60 m², baignée de lumière et sublimée par un insert au bois contemporain. La cuisine entièrement équipée, en parfaite continuité, bénéficie d'une vue dégagée sur le jardin paysager. Ce niveau accueille également une somptueuse suite parentale composée d'une chambre de 17 m², d'un élégant salon privé, d'un dressing/espace bureau, et d'une salle de bains avec douche à l'italienne, double vasque, et toilette séparée. En annexes, vous profiterez d'un double garage ainsi que d'une cave saine. À l'**étage**, un hall de nuit distribue trois chambres confortables (16 m², 15 m² et 10 m²), un espace bureau, ainsi qu'une seconde salle de bains élégamment aménagée avec douche, meuble vasque, et toilette séparée. Au **dernier niveau** , un vaste grenier de rangement complète l'ensemble. Côté **extérieur,** le charme opère instantanément : parcelle de 1.182 m², jardin clos et arboré avec vue imprenable sur la campagne, terrasse en bois intimiste, abri de jardin discret et emplacements de parking privatifs en façade.Caratctéristiques : Châssis en aluminium double vitrage, chauffage central au gaz, climatisation réversible, 24 panneaux photovoltaïques, feu au bois, feu à pellet, ... Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.