AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Enghien

Rue des Ecoles , 5
Référence 6683898

À VENDRE - 395 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

175m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

141m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Enghien centre : bel-étage avec jardin, grenier, garage

DescriptionDans une rue calme du centre d'Enghien, cette maison bel-étage séduit par son excellent état structurel, sa luminosité et ses volumes généreux. Au rez-de-chaussée, le spacieux hall d'entrée dessert deux pièces polyvalentes, idéales pour une profession libérale, un bureau ou un espace indépendant. Le garage, particulièrement appréciable en centre ville, vient compléter ce niveau. Le premier étage accueille un vaste séjour traversant de plus de 40 m², baigné de lumière naturelle et offrant un cadre de vie chaleureux et convivial. Cet espace de vie est prolongé par une grande cuisine équipée. À l`étage supérieur, vous trouverez trois chambres confortables, ainsi qu`une salle de bains et un petit bureau. Un grand grenier, accessible via un escalier, offre la possibilité d'aménager facilement deux chambres supplémentaires et une salle d'eau, permettant d'adapter la maison aux besoins d'une grande famille. Le jardin, facile d`entretien, est quant à lui un véritable havre de paix en cœur de ville. Un bien rare offrant espace, flexibilité et une qualité de vie remarquable, tant pour une famille que pour une profession libérale.**Localisation**Le bien est idéalement situé dans un quartier résidentiel calme à deux pas du centre-ville. Vous bénéficiez d'une proximité directe des écoles, commerces, transports en commun ainsi que du Parc d'Enghien. La gare est accessible en quelques minutes, et les axes autoroutiers E429 et N7 permettent de rejoindre rapidement Bruxelles, Tournai ou Mons, ce qui en fait un emplacement pratique et stratégique.**Composition**Rez-de-chaussée- Hall d`entrée de +/- 15.5 m²- Pièce polyvalente de +/- 14 m²- Cuisine avec accès au jardin de +/- 10 m²- WC - Garage de +/- 16 m² Premier étage - Dégagement - Living de +/- 43 m²- Cuisine équipée de +/- 12.5 m²- Sanitaire (Lavabo et WC) de +/- 4 m²Deuxième étage- Hall de nuit de 9 m²- WC- Petit Bureau de +/- 5 m²- 3 belles chambres allant de 11 à 15 m²- Salle de bains de +/- 4 m² Troisième étage - Grenier aménageable de +/- 60 m² accessible via un escalierSous-sols- Plusieurs caves totalisant +/- 33 m²Extérieur- Terrasse - Jardin - Chalet de jardinPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien