



# Maison Luingne

Clos des Lainiers, 20  
Référence 6681329

À VENDRE - 299 000€



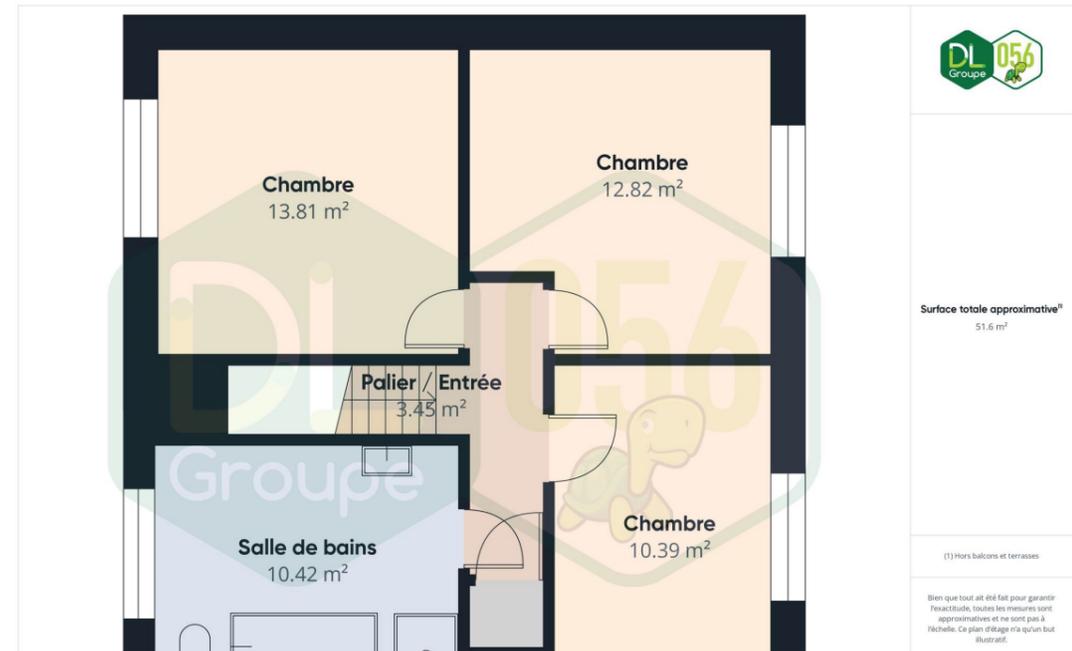
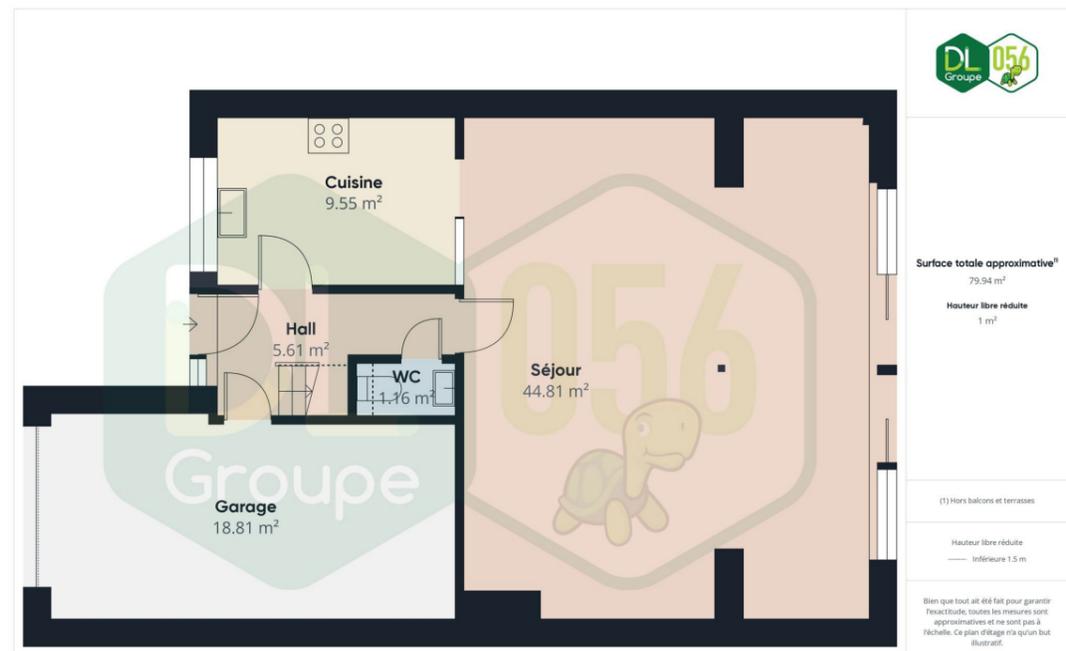
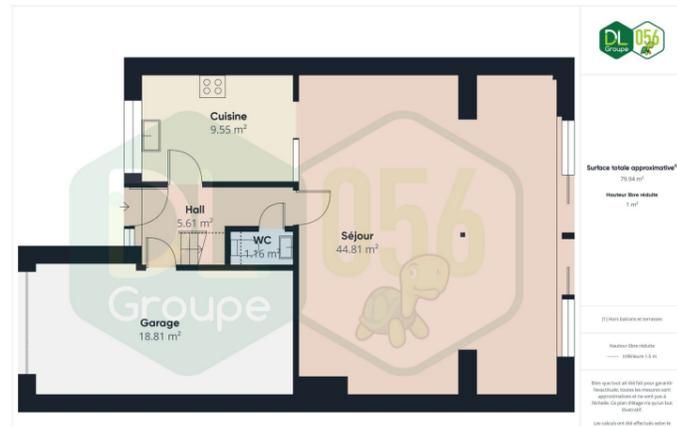
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 130m²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 240m²	Nbr de parking(s) 2	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 882€

## Maison avec 3 chambres, garage et jardin dans clos résidentiel à Luignee !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains. Le hall d'entrée donne l'accès directement au séjour ou à la cuisine. Un lumineux et spacieux séjour de 45m2 (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, double évier, lave-vaisselle, four, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés). Un garage carrelé pour 1 voiture avec espace buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 14m2, 13m2 et 10m2, une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, un espace de rangement. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en pavés, un jardin clôturé et un abri de jardin, 2 places de parking privatives face au garage. **Caractéristiques :** Maison de construction récente (2007) idéalement située dans un clos résidentiel sans issue et particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « De Dietrich », climatisation réversible dans la chambre parentale, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles au REZ en façade, carrelage intégral au REZ, carrelage imitation parquet dans l'extension, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, porte de garage, compteur électrique bi-horaire, extension réalisée en 2015. **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

