

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Tournai

Rue Paul Pastur Référence 6665083

v - **215** 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Appartement 2 chambres avec terrasse et jardin

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun Prestations - Agencement : hal d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain avec baignoire, 2 chambres - Espaces extérieurs : terrasse et jardin - Confort et commodités : ascenseur- Espaces verts : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents Finitions - Menuiseries : châssis PVC double vitrage à coupure thermique - Chauffage : système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat - Ventilation : double flux avec récupération de chaleur - Revêtements de sol : carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres - Sécurité : détection incendie et vidéophonie Obligation d'acquérir 1 place de parking et cavePEB visé : ALivraison à définir Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leu bien

x pas de sérénité lu centre nt : hall ambres sibles illectif au			
oix avec king et 1 terrain, 72 27 03 pas des uel et ne pour leur			