



# Commerces Mouscron

Rue des Moulins , 39  
Référence 6663358

À VENDRE - 269 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

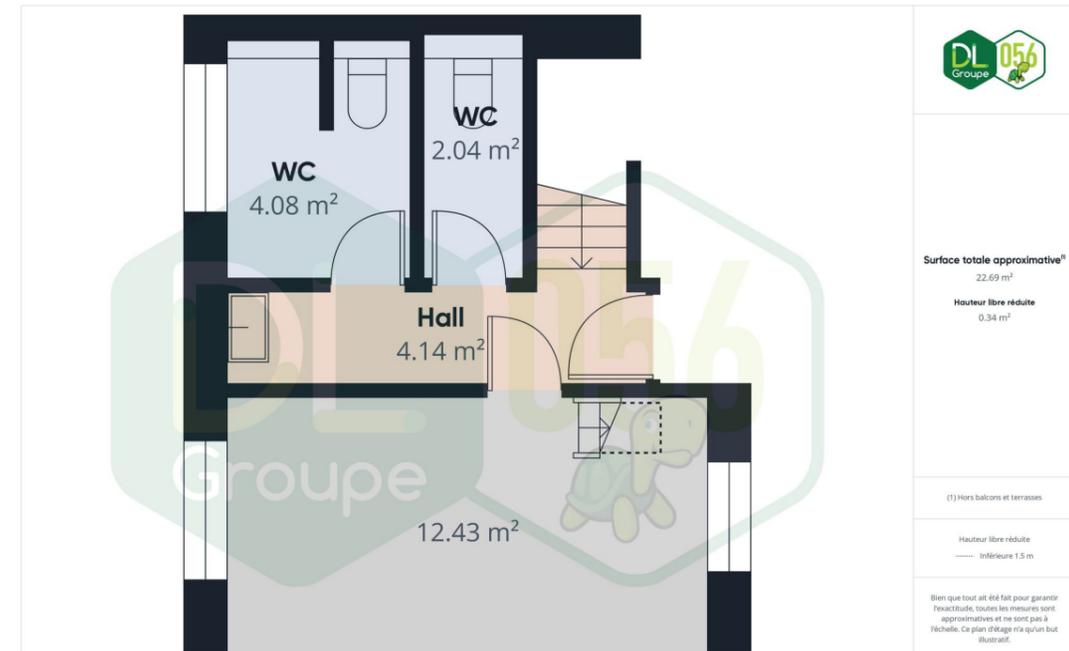
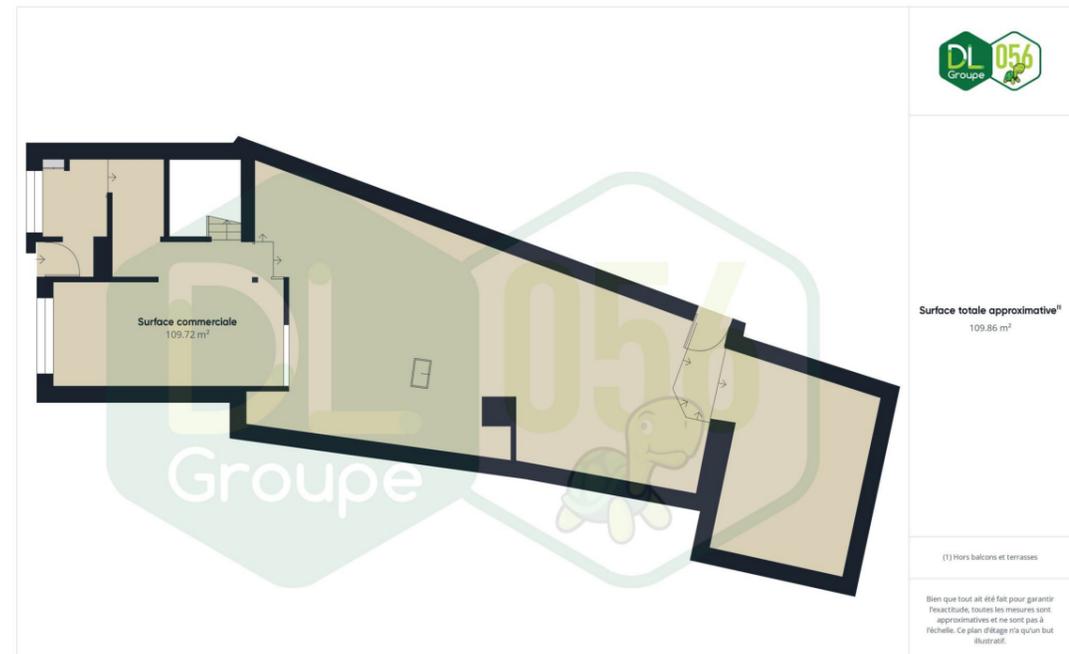
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|                      |  |  |                   |                  |
|----------------------|--|--|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau   | Surface habitable<br> <b>132m<sup>2</sup></b> | Type de chauffage | Jardin & surface |
| Anne de Constr.      | Surface Terrain<br> <b>209m<sup>2</sup></b> | Nbr de parking(s)  | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |

## Superbe surface commerciale avec terrasse à deux pas de la Grand Place

**Vous rêvez d'ouvrir un bar dans un quartier animé, branché et à fort potentiel ?** Ce bien rare coche toutes les cases ! Situé à **deux pas de la Grand Place**, dans une **rue passante et commerçante**, ce **bar entièrement rénové avec goût** vous séduira par son look **moderne** et son ambiance chaleureuse. Dès l'entrée, un **sas sécurisé** vous mène vers un bel espace commercial articulé en plusieurs zones : **coin bar, espace lounge**, tout a été pensé pour créer une atmosphère conviviale et modulable selon vos envies. À l'étage, vous trouverez des **toilettes confortables pour la clientèle**, un espace de **stockage fonctionnel**, et un **grenier** au dernier niveau pour répondre à tous vos besoins logistiques. Cerise sur le cocktail : une **grande terrasse en bois** vous attend pour exploiter les beaux jours... et un **grand parking public** juste à côté garantit un accès facile à votre future clientèle ! **Emplacement stratégique ? Entièrement rénové avec soin ? Visibilité maximale et flux piétonnier constant ? Terrasse ensoleillée et espace optimisé ? Opportunité à ne pas laisser filer si vous cherchez un lieu à fort potentiel dans un cadre vivant et attractif !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

