



# Appartement Tournai

Rue Paul Pastur  
Référence 6663308  
V - 266 500€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  115.8m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  25.1m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral	

## Appartement 3 chambres avec terrasse et jardin

Appartement 3 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun

**Prestations - Agencement** : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, cellier, salle de bain avec baignoire et wc, 3 chambres dont une avec salle de douche- **Espaces extérieurs** : terrasse et jardin - **Confort et commodités** : ascenseur- **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents **Finitions - Menuiseries** : châssis PVC double vitrage à coupure thermique - **Chauffage** : système de chauffage collectif au gaz, radiateurs et thermostat- **Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, sauf dans les chambres - **Sécurité** : détection incendie e vidéophonieObligation d'acquérir 2 places de parking et 1 cavePEB visé : BLivraison à définir **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**

**Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien