



Maison Kortrijk

Tuinstraat , 20
Référence 6660393

À VENDRE - 445 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



465m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2773€

Propriété avec 4 app. + espace commun = rendement maximal !

Vous êtes à la recherche d'un bien immobilier générant un rendement attractif ? Ce bien, composé de 3 appartements et d'un espace commercial, offre d'excellentes opportunités ! L'espace commercial se compose de deux salles, dont la première est actuellement exploitée en tant que café. Par une entrée séparée, vous accédez aux trois appartements. Chaque appartement dispose d'un salon agréable, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec lavabo et douche, de toilettes séparées et d'une chambre. Le chauffage est au gaz, et les fenêtres sont partiellement équipées de double vitrage et partiellement de simple vitrage. En d'autres termes : un emplacement stratégique de premier choix avec toutes les commodités importantes à proximité immédiate, 3 appartements loués et un rez-de-chaussée commercial également loué, font de ce bien une **OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE ET UNIQUE** pour les investisseurs ! Contactez dès maintenant notre agent immobilier professionnel pour une visite ou pour toutes vos questions.