Maison Kortrijk

Passionistenlaan , 13A
Référence 6658116

À VENDRE - 498 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	217m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	365m²	2	1	

Maison de maître unique au cœur de Courtrai

Située en plein centre de Courtrai, cette superbe maison de maître entièrement rénovée en 2015 offre un équilibre parfait entre charme historique et confort moderne. Un magnifique exemple d'architecture Art Déco, avec des éléments d'origine conservés, tels que les cheminées imposantes qui confèrent un caractère unique à la maison. Dès l'entrée, on est frappé par les volumes spacieux et la qualité de la rénovation. La maison dispose de 4 grandes chambres, dont une suite parentale avec un superbe bow-window, ajoutant une touche de charme supplémentaire. Un bureau, idéal pour le télétravail, et une cave offrent un espace fonctionnel supplémentaire. L'alliance entre les éléments authentiques et les finitions modernes crée une atmosphère de vie unique. La cuisine équipée ravira tout amateur de gastronomie. Elle allie style et fonctionnalité, avec un accès direct à deux grandes terrasses orientées à l'ouest, idéales pour profiter du soleil en soirée dans le jardin. La maison se distingue également par son engagement en matière de durabilité. Elle est équipée de 12 panneaux solaires et d'un système de chauffage central performant (2020), assurant un confort optimal et une faible consommation d'énergie. Parmi les atouts pratiques : une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres, un garage et des places de parking devant la maison, un luxe rare en centre-ville. Avec son double vitrage et sa situation idéale, cette maison combine les avantages de la vie urbaine avec la tranquillité d'un cadre de vie chaleureux et spacieux. Un choix parfait pour une famille cherchant le meilleur des deux mondes.