



Maison Tubize

Chaussée d'Hondzocht, 19
Référence 6658048

À VENDRE - 1 425 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



10

Salle(s) de bain/eau



6

Surface habitable



454m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



5665€

Ensemble de 6 appts récents à deux pas du centre de Tubize

Localisation Idéalement situé, cet ensemble bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie. Tout est à portée de main pour faciliter le quotidien des occupants.

Description C'est dans ce charmant immeuble construit en 2015, vous garantissant des charges de copropriété réduites au minimum et d'excellentes performances énergétiques (PEB B) que vous retrouvez cet ensemble de 6 appartements 1 à 2 chambres. Les appartements offrent des séjours spacieux et lumineux, agrémentés de cuisines équipées ouvertes, créant des espaces de vie conviviaux et agréables. Les grandes chambres (2 appartements 1 chambre, 2 appartements 2 chambres et 2 duplex 2 chambres dont un avec bureau/dressing), quant à elles, assurent un confort optimal. 4 des 6 appartements disposent également d'un balcon privatif permettant de profiter des beaux jours. Enfin, ceux-ci bénéficieront de la possibilité de louer un emplacement de parking à l'arrière de l'immeuble. Actuellement entièrement loué, cet ensemble est une bonne opportunité d'investissement avec un revenu locatif mensuel de 4.608,-€. C'est un choix idéal pour qui recherche un bien récent alliant d'excellentes performances énergétiques, localisation optimale et rentabilité intéressante.

Composition 1er étage : **appartement 2 chambres de +/- 75 m²** composé comme suit : hall avec WC séparé, local chaufferie, grand séjour avec cuisine américaine équipée, salle de bains avec baignoire, lavabo et espace buanderie, 2 grandes chambres. **Actuellement loué 770,-€/mois.** **appartement 1 chambre de +/- 60 m²** composé comme suit : hall avec WC séparé, local chaufferie, grand séjour avec cuisine américaine et balcon, salle de bains avec baignoire, lavabo et espace buanderie, une grande chambre. **Actuellement loué 670,-€/mois.** **2ème étage :** **appartement 2 chambres de +/- 75 m²** composé comme suit : hall avec WC séparé, local chaufferie, grand séjour avec cuisine américaine équipée et balcon, salle de bains avec baignoire, lavabo et espace buanderie, 2 grandes chambres. **Actuellement loué 780,-€/mois.** **appartement 1 chambre de +/- 60 m²** composé comme suit : hall avec WC séparé, local chaufferie, grand séjour avec cuisine américaine équipée et balcon, salle de bains avec baignoire, lavabo et