



# Maison Herseaux

Rue des Pinsons, 4  
Référence 6656566

À VENDRE - 295 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

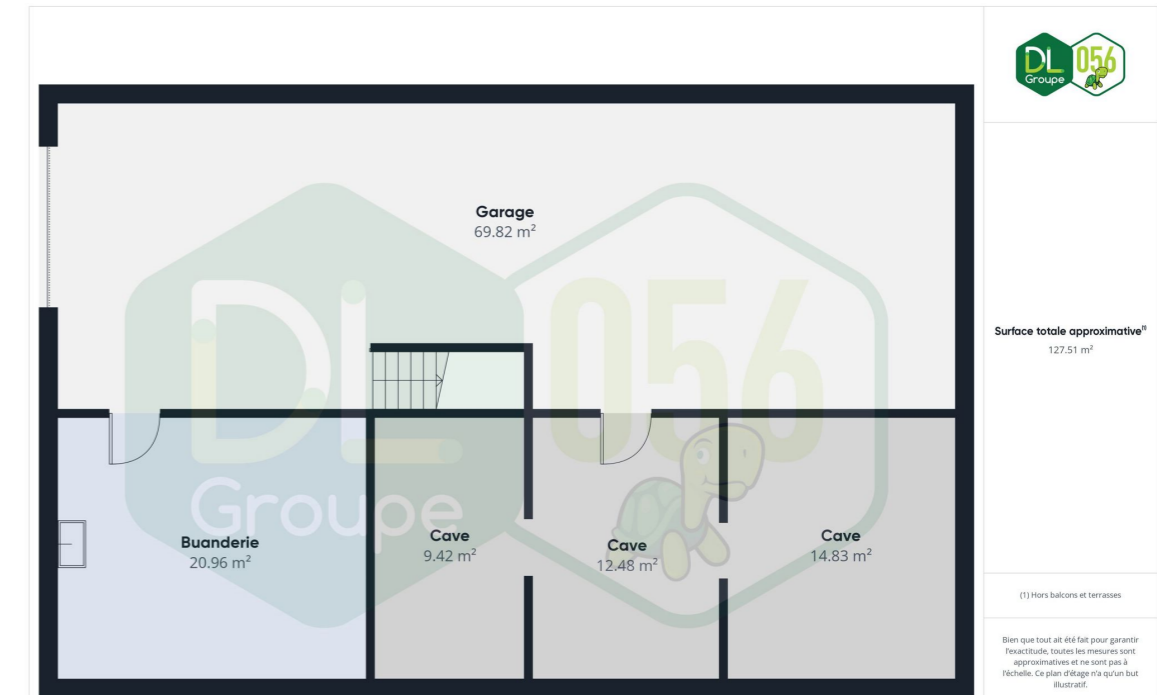
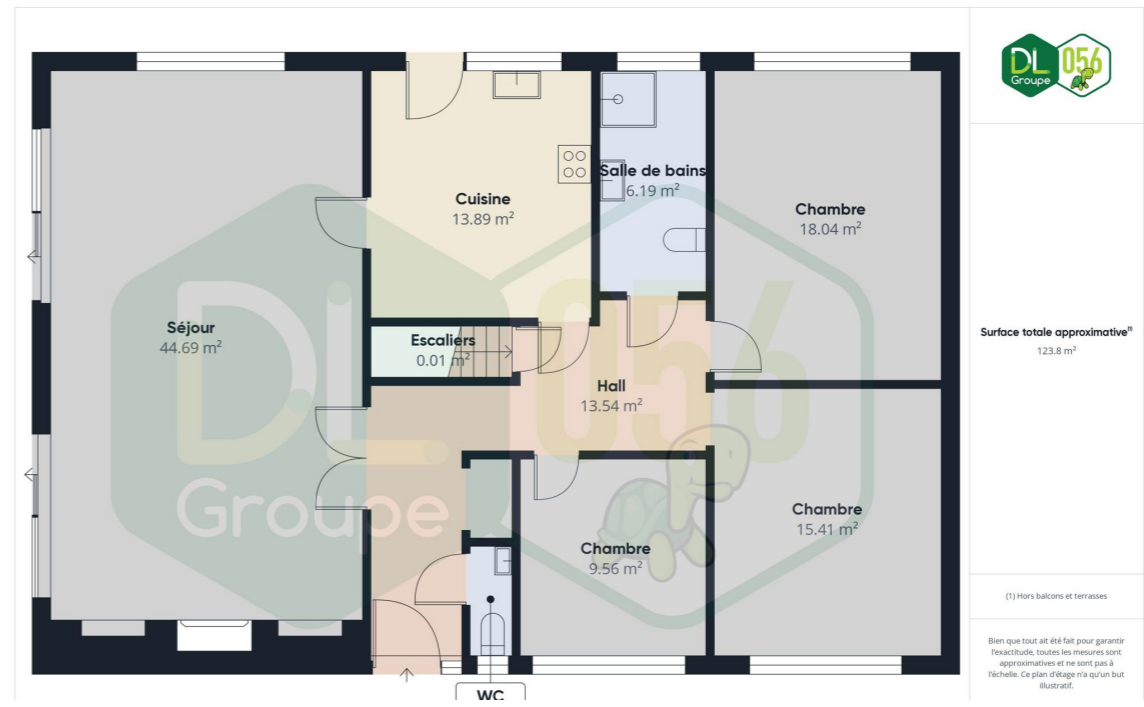
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 125m²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 720m²	Nbr de parking(s) 2	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 1239€

## Plain-pied avec 3 chambres, grand garage, TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC avec lave-mains, un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) avec bel insert au bois, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, frigo et nombreux rangements intégrés). De plus, la cuisine offre un accès directement à l'extérieur. Le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher de 18m2, 15m2 et 10m2, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée d'un grand garage pouvant accueillir 3 voitures, une buanderie/chaufferie, 3 caves dont une cave à vin. **Extérieur :** Dès l'entrée un parking privatif pour 2 voitures, un jardin à l'avant ainsi qu'à l'arrière clôturé et arboré, une terrasse carrelée et des passages latéraux. **Caractéristiques :** Plain-pied idéalement situé dans un clos résidentiel particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout, châssis en aluminium simple vitrage avec persiennes motorisées partout, carrelage dans les pièces de vie, porte de garage sectionnelle motorisée, système d'alarme, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, **A VISITER ABSOLUMENT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

