# Appartement Forest

Rue du Croissant, 81
Référence 6656125

À VENDRE - 435 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

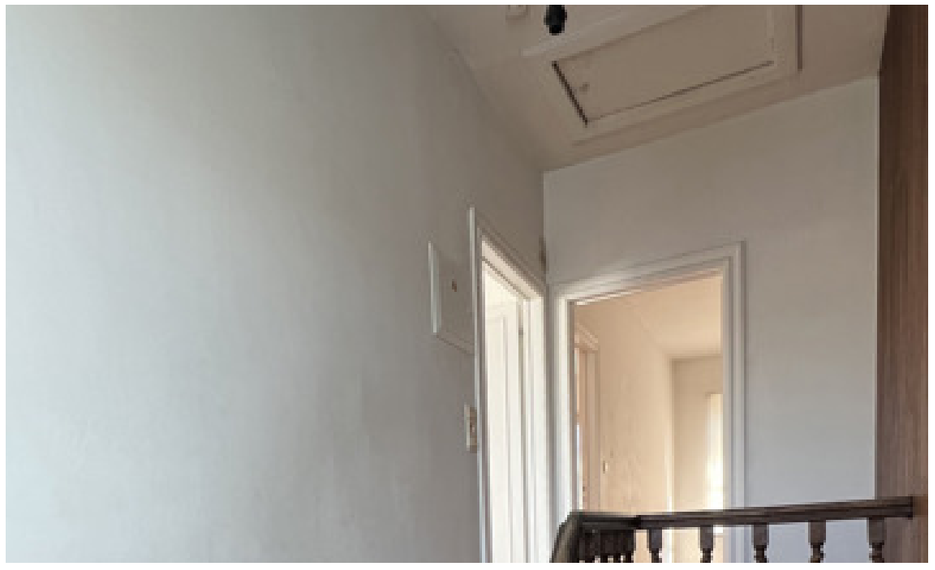
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI



| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 142m² | | |

| Anne de Constr. | Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

# Lumineux duplex avec double terrasse

**Localisation**La rue du Croissant se situe au cœur d`un quartier calme et résidentiel de Forest. Les deux points forts de cette localisation sont la proximité du Parc de Forest (+/- 7 minutes à pied) et la proximité immédiate de solutions de transports en commun dont la gare du Midi, sans en subir les nuisances, de quoi vous déplacer aisément à l`intérieur et à l`extérieur de Bruxelles. Un marché vient également s`installer une fois par semaine à quelques mètres de l`appartement. Ce quartier est en plein essor depuis plusieurs années. **Description** Nous vous présentons ce beau duplex de +/- 142m² bruts (dont +/- 120 m² nets habitables) aux derniers étages d`un petit immeuble d rapport sans ascenseur vendu à la découpe. Cet appartement répond aux attentes de beaucoup d`acquéreurs : une toute petite copropriété, du charme grâce à de beaux éléments d`époque, les trois pièces en enfilade typiques des appartements bruxellois, de la luminosité, un potentiel énorme afin de rénover et de créer un appartement à son goût, mais surtout, de beaux espaces extérieurs. Que vous gardiez l`agencement actuel ou que vous réinventiez les espaces afin que la grande terrasse prolonge votre espace de vie, cet appartement vous offrira un cadre de vie agréable et fonctionnel. Pour que l`appartement s`inscrive rapidement dans une copropriété homogène d'un point de vue financier, de qualité dans ses parties communes et afin de savoir faire face aux travaux, obligation de participation à la création d`un fonds de réserve à la signature de l`acte authentique. PEB F. Ne manquez pas cette opportunité et demandez rapidement une visite! **Compostion**Deuxième étage - Hall d`entrée de +/- 4,5m².- Séjour de +/- 42m².- Cuisine de +/- 14,5m².- Salle de bain de +/- 7,3m².- Balcon de +/- 3,5m².- Débarras de +/- 1m².Troisième étage - Palier de +/- 2,4m².- Hall de nuit de +/- 2,7m².- Chambre de +/- 17m².- Chambre de +/- 17m².- Bureau/Chambre de +/- 7,4m².- Terrasse de +/- 26m².Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.