056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI

Appartement Forest

Rue du Croissant, 81
Référence 6656121

À VENDRE - 245 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	84m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement de charme avec terrasse

LocalisationLa rue du Croissant se situe au cœur d`un quartier calme et résidentiel de Forest. Les deux points forts de cette localisation sont la proximité du Parc de Forest (+/- 7 minutes à pied) et la proximité immédiate de solutions de transports en commun dont la gare du Midi, sans en subir les nuisances, de quoi vous déplacer aisément à l`intérieur et à l`extérieur de Bruxelles. Un marché vient également s`installer une fois par semaine à quelques mètres de l`appartement. Ce quartier est en plein essor depuis plusieurs années.**Description** Nous vous présentons ce charmant appartement de +/- 84m² bruts (dont +/- 68m² nets habitables) au premier étage d`un immeuble d rapport sans ascenseur vendu à la découpe. Ce bien, idéal pour un couple ou une personne seule, répond aux attentes de beaucoup d`acquéreurs: une toute petite copropriété, du charme grâce à de beaux éléments d`époque, de la luminosité et les trois pièces en enfilade typiques des appartements bruxellois, dont l'une constitue la chambre. La cuisine peut être agrandir dans l`arrière cuisine afin de créer une grande pièce donnant accès à l`extérieur, un véritable espace de détente. Pour que l`appartement s`inscrive rapidement dans une copropriété homogène d'un point de vue financier, de qualité dans ses parties communes et afin de savoir faire face aux travaux, obligation de participation à la création d`un fonds de réserve à la signature de l`acte authentique. PEB F. Appartement actuellement loué. Ne manquez pas cette opportunité et demandez rapidement une visite! **Composition** - Séjour de +/- 25,75m².- Cuisine de +/- 10,12m².- Arrière-cuisine de +/- 4m².- Chambre de +/- 18,7m².- Salle de bain de +/- 5,8m².- Terrasse de +/- 3,5m².- CavePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.