



# Maison Leuze-en-Hainaut

Rue du Général Lemans , 4-6  
Référence 6655033

À VENDRE - 169 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

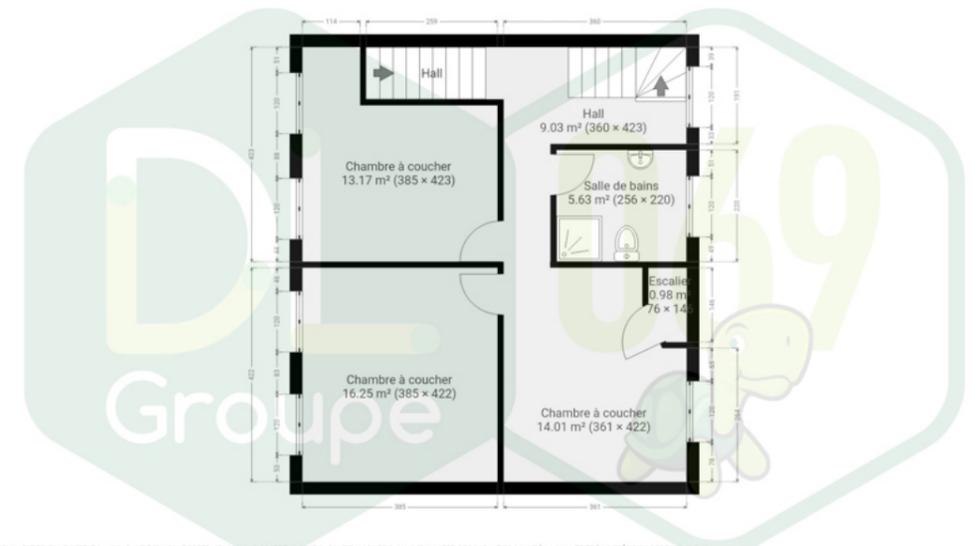
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



311m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



830€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Immeuble mixte – Commerce & 6 chambres** Description : Situé en plein centre-ville de **Leuze-en-Hainaut**, cet immeuble mixte offre un **espace commercial de 59 m<sup>2</sup>** avec une **vitrine en façade**, idéal pour une activité professionnelle. Le rez-de-chaussée comprend également une **zone de stockage de 36 m<sup>2</sup>**, un **bureau**, une **kitchenette**, des **WC séparés** et un **débarras**. Au **1er étage**, un hall de nuit dessert **3 chambres** de **16 m<sup>2</sup>**, **14 m<sup>2</sup>** et **13 m<sup>2</sup>**, ainsi qu'une **salle de bain** équipée d'une **douche**, **lavabo** et **toilette**. Au **2ème étage**, l'espace est divisé en **deux parties** comprenant **4 chambres** de **16 m<sup>2</sup>**, **16 m<sup>2</sup>**, **15 m<sup>2</sup>** et **12 m<sup>2</sup>**. Au **3ème étage**, deux **greniers aménageables** de **32 m<sup>2</sup>** chacun offrent un bel espace supplémentaire. **Caractéristiques** : Immeuble mixte situé au **centre-ville de Leuze-en-Hainaut**, chauffage **central au gaz**, **deux compteurs électriques**, **6 chambres**, **châssis en bois double vitrage**, grenier **isolé**. **Points forts** :- Emplacement central avec vitrine commerciale- Grand espace de stockage- 6 chambres et 2 greniers aménageables- Idéal pour un projet d'investissement ou une habitation avec activité professionnelle **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

