



# Maison Mouscron

Rue du Progrès, 33  
Référence 6655024

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

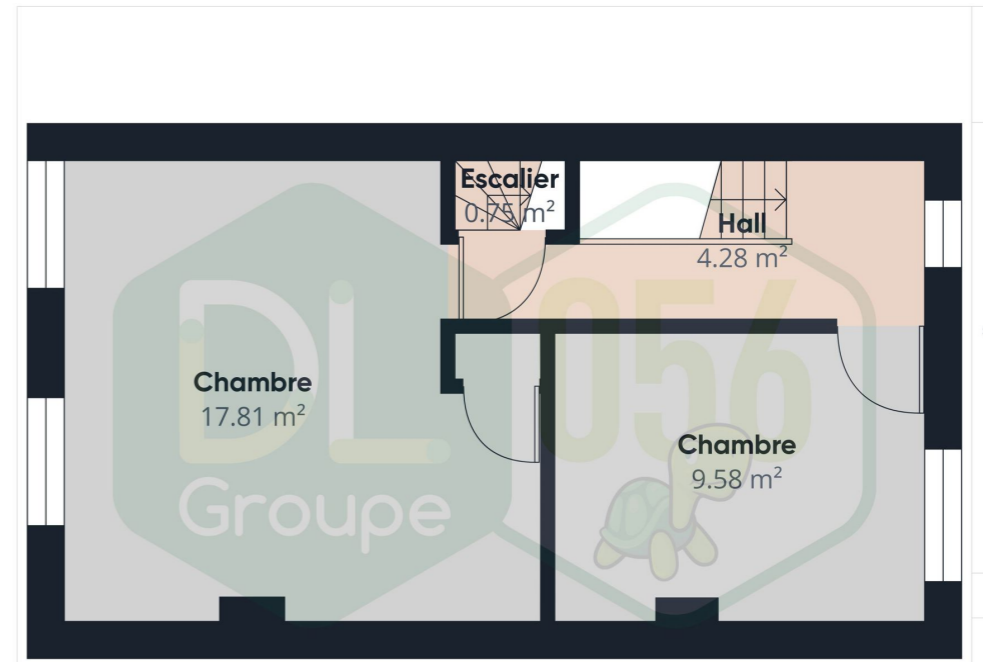
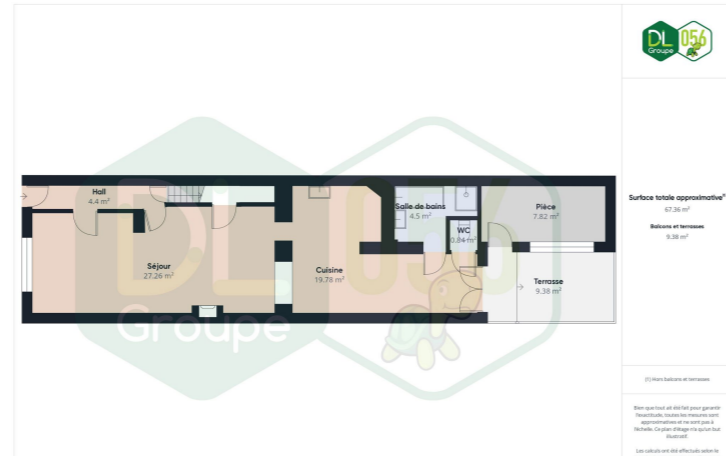


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



128m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



288m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin S-E, dans le centre ! IDEAL 1ER ACHAT !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un séjour lumineux de 27m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, four, hotte, double évier, rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et WC, une buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 18m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher, un espace grenier supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », ainsi qu'une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par **convecteur** au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles partout, Velux double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.