



# Maison Estaimpuis

Rue de la Verte Plaine , 11  
Référence 6652039

À VENDRE - **329 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







|                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                       |                   |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                  | Salle(s) de bain/eau                                                                                   | Surface habitable                                                                                     | Type de chauffage | Jardin & surface                                                                          |
|  2 |  1                  |  123m <sup>2</sup> |                   |  Oui |
| Anne de Constr.                                                                       | Surface Terrain                                                                                        | Nbr de parking(s)                                                                                     | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral                                                                          |
|                                                                                       |  1819m <sup>2</sup> |  10                |                   |                                                                                           |

### 3 façades en pleine campagne érigée sur 1.819m2 avec 2/3chambres ! TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Accès directement au lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, extension habitable desservant une cuisine équipée semi-ouverte (plaque de cuisson au gaz type piano, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et rangements intégrés), une grande salle de bains composée d'une double douche à l'italienne, d'une baignoire jacuzzi, un meuble lavabo, un dressing, un WC suspendu séparé avec lave-mains, et espace chaufferie et buanderie. **Au 1er étage :** Vaste hall de nuit avec espace bureau desservant 1 chambre à coucher (possibilité de créer une chambre supplémentaire). **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 2e chambre à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Celui-ci ne manquera pas de vous séduire par sa parcelle totale de 1.819m2 idéalement située en pleine campagne avec des champs à perte de vue, une grande terrasse en bois, un grand parking sécurisé par un portail motorisé, un jardin clôturé et arboré, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Maison 3 façades idéalement située en pleine campagne d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « De Dietrich », feu au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, carrelage moderne au REZ, beau parquet semi-massif dans le salon, spots intégrés, citerne d'eau de pluie (2x 3.000L) avec pompe manuelle, **TOP PRODUIT AU CALME ABSOLU !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

