



# Duplex Mouscron

Rue de la Station

Référence Station 169/8 (CEX 60/40) (MAS - AFA - DBA 16/07/2016)

V - 199 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



540m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Bel appartement duplex avec 2 chambres et emplacement de parking

**REZ:** Hall d'entrée avec escalier apparent, menant à un spacieux séjour lumineux combinant salon et salle à manger, ainsi qu'à une cuisine équipée (taques vitrocéramiques, hotte, évier, four, frigo, rangements intégrés). Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé et une salle de bains avec baignoire-douche, meuble lavabo avec rangement et espace pour machine à laver. **À l'étage:** Hall de nuit desservant sur deux chambres ainsi qu'un espace de stockage. **Caractéristiques:** Bel appartement duplex avec ascenseur, idéalement situé entre la Grand-Place et la gare de Mouscron, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun). L'appartement bénéficie de: carrelage 60x60, chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, Velux, parlophone, électricité conforme, emplacement de parking et un **EXCELLENT PEB B**. Actuellement loué 800€/mois charges comprises (dont 75€ de charges), idéal pour un investissement serein. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.