



Commerce Rekkem

Grote Weg, 2
Référence 6646533

À VENDRE - **385 000€**



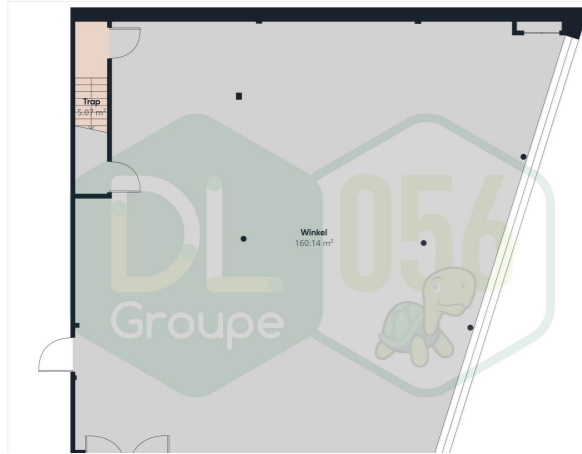
056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



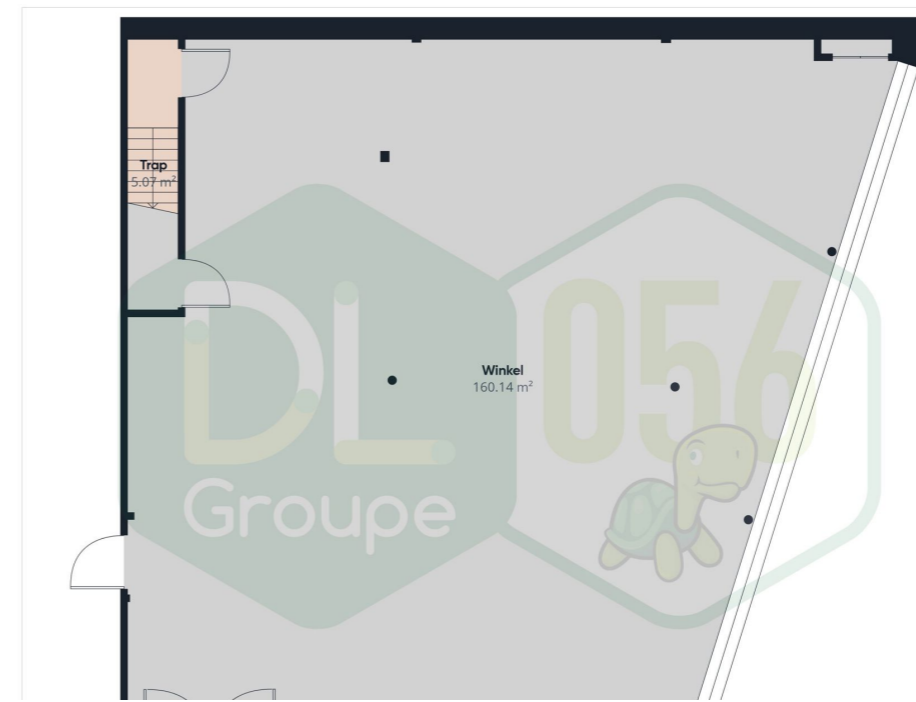


DL 056
Groupe

Surface totale approximative*
165.82 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



DL 056
Groupe

Surface totale approximative*
165.82 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 400m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain 200m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral



DL 056
Groupe

Surface totale approximative*
138.48 m²

Balcons et terrasses
12.41 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Immeuble mixte composé d'une surface commerciale et appartement ! TOP SITUATION !

À VENDRE – IMMEUBLE MIXTE D'EXCEPTION AU CŒUR DE REKKEM ! Situé en plein centre de Rekkem, cet **immeuble mixte en parfait état** est une opportunité rare qui combine un espace commercial lumineux et un appartement spacieux. Idéalement positionné, il offre un cadre de vie et de travail exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une **vaste surface commerciale** baignée de lumière naturelle. Cet espace généreux permet d'accueillir tout type d'activité et offre un environnement de travail agréable et fonctionnel. Un **bureau** ainsi qu'un **espace de stockage** viennent compléter ce niveau, garantissant une organisation optimale. L'appartement situé à premier étage est un véritable cocon alliant **confort et modernité**. Il s'ouvre sur une **belle pièce de vie entièrement ouverte**, où le salon et la salle à manger cohabitent harmonieusement avec une **cuisine équipée**. Cette dernière, dispose d'un large plan de travail, de nombreux rangements et d'équipements de qualité tels qu'un frigo, un lave-vaisselle, une hotte, une plaque de cuisson et un double évier. Un **cellier attenant** et une **buanderie** complètent cet espace pour un quotidien facilité. Côté nuit, trois **chambres spacieuses et lumineuses** vous garantissent calme et sérénité. La **salle de bains** est un véritable atout, avec une baignoire, une douche à l'italienne, un meuble double vasque et un sèche-serviette. Un WC suspendu séparé vient compléter cet étage. Cerise sur le gâteau, une **terrasse en bois exposée SUD-OUEST** vous permettra de profiter des beaux jours dans un cadre privilégié. Ce bien dispose de nombreux atouts qui en font une opportunité unique sur le marché. Son **emplacement stratégique** au cœur de Rekkem vous garantit un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des commodités et des axes de transport. Son **parfait état d'entretien** et ses **matériaux de qualité** en font un bien clé en main, prêt à accueillir votre projet sans nécessité de travaux. Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : **chauffage central au gaz, châssis aluminium double vitrage avec persiennes, carrelage, parquet flottant dans les**

