



# Commerce Ath

Grand`Place , 24  
Référence 6645332

À VENDRE - 2 200 000€



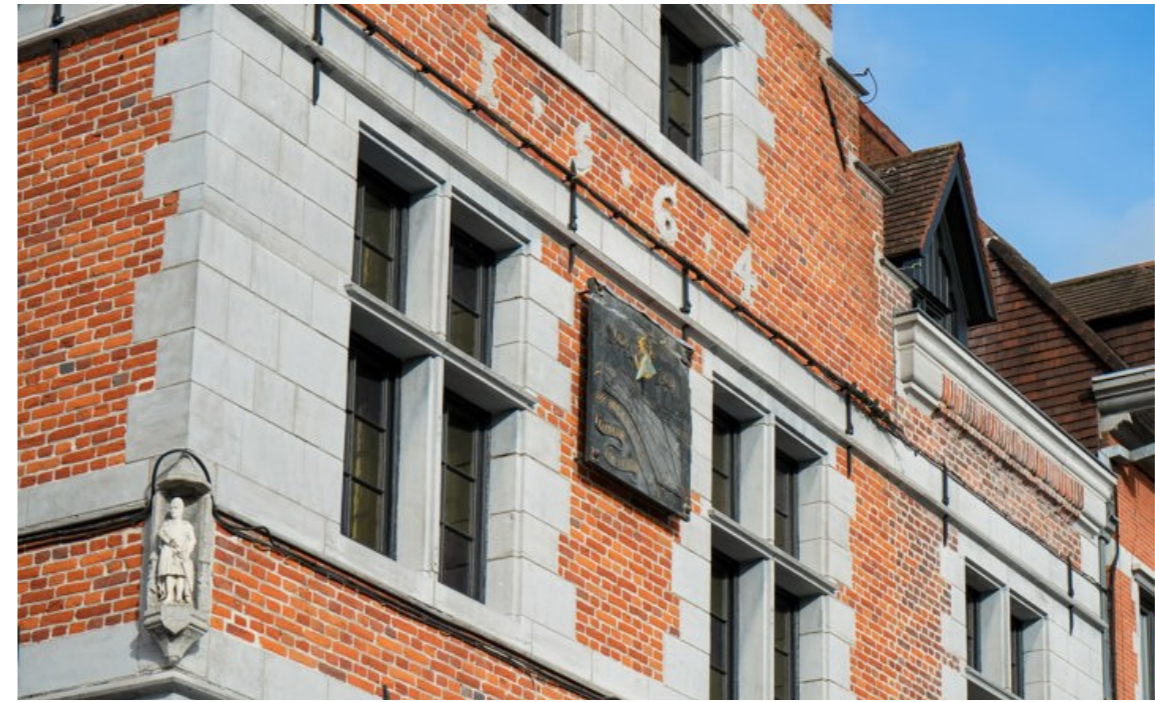
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





|                      |  |  |                   |  |
|----------------------|--|--|-------------------|--|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau   | Surface habitable<br> <b>550m<sup>2</sup></b> | Type de chauffage | Jardin & surface   |
| Anne de Constr.      | Surface Terrain<br> <b>152m<sup>2</sup></b> | Nbr de parking(s)<br> <b>40</b>               | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral<br> <b>7295€</b> |

## Luxeux immeuble de commerce et 8 AirBNB sur la Grand Place

La Maison espagnole est située sur la Grand Place d'Ath, au cœur du Pays Vert et à deux pas du pays des Collines. Cette bâtisse à l'architecture exceptionnelle se dresse fièrement, haute de ses 3 étages, embellie de ses pignons à gradins et toisant les restaurants des terrasses aux alentours. Après 3 ans d'une rénovation soignée, elle vous est proposée à la vente avec une rentabilité locative importante. Un rez commercial d'environ 92 m<sup>2</sup> au rez (+ caves et + local technique) et 3 étages constitués de 8 chambres louées via Airbnb. Possibilité d'exploiter une terrasse en devanture et sur le côté pour les beaux jours d'été. Le destin de cette bâtisse s'écrit depuis 1564 aujourd'hui, elle n'attend que vous. Dossier comptable / rentabilité / prévisions sur demande. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.