



# Maison Tournai

Chaussée de Lille, 14  
Référence 6641571

À VENDRE - 459 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



355m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



545m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1650€

\*\*\* VENDU \*\*\*

Cette superbe maison de ville offre des volumes impressionnants et un cachet unique avec entrepôt ! Au **rez-de-chaussée**, vous serez accueilli par un **hall d'entrée majestueux de 24 m<sup>2</sup>** avec une belle hauteur sous plafond. Il dessert un **salon de 28 m<sup>2</sup>** donnant sur la terrasse, une **salle à manger de 26 m<sup>2</sup>**, ainsi qu'un **bureau**. Côté jardin, une **cuisine équipée** avec accès à la cave complète cet espace. Un second **bureau de 12 m<sup>2</sup>** est situé côté façade. Au **1er étage**, un **hall spacieux de 18 m<sup>2</sup>** dessert **trois belles chambres** : une **chambre de 26 m<sup>2</sup>** côté façade avec pièce de rangement, une **seconde chambre de 16 m<sup>2</sup>** côté jardin avec salle d'eau (douche balnéo et meuble double vasque), et une **troisième chambre de 13 m<sup>2</sup>**. Une **salle de bain** avec baignoire, meuble vasque et WC est située à demi-niveau. Au **2ème étage**, un **hall de nuit** donne accès à **quatre grandes chambres** (26 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, dont une passante), ainsi qu'à une **salle d'eau de 14 m<sup>2</sup>**. Au **3ème étage**, un **grenier de 98 m<sup>2</sup>** offre un vaste potentiel d'aménagement. Au **sous-sol**, un ensemble de **caves de 98 m<sup>2</sup>** s'étend sur toute la surface de la maison. Cette maison dispose également d'un **entrepôt de 165 m<sup>2</sup>** avec une **cave de 29 m<sup>2</sup>**. Adjacent à cet entrepôt, un **garage avec porte sectionnelle motorisée** et un **grenier de 40 m<sup>2</sup>** complètent ce bien. **Caractéristiques** : Volumes impressionnants, hauteur sous plafond, nombreuses pièces lumineuses, caves et grenier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, entrepôt et garage privés. Chauffage centre gaz, châssis en PVC double vitrage, tout à l'égout. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgrupe.com](http://www.dlgrupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

