069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Immeuble De Bureaux Vaulx-lez-tournai

Rue Cheny
Référence 6638626

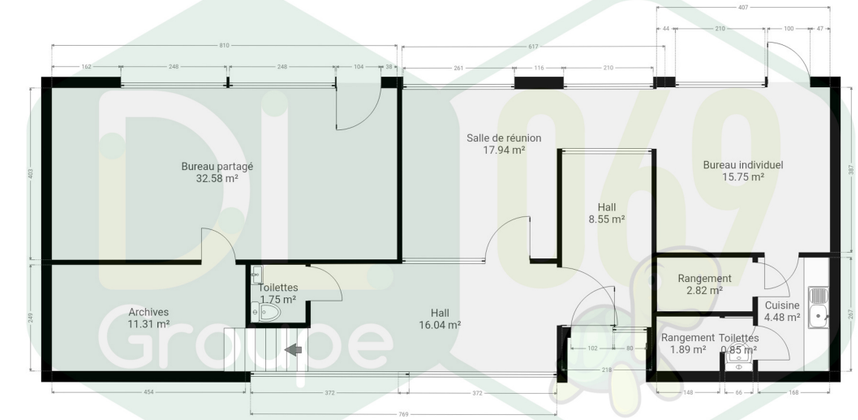
V - 390 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

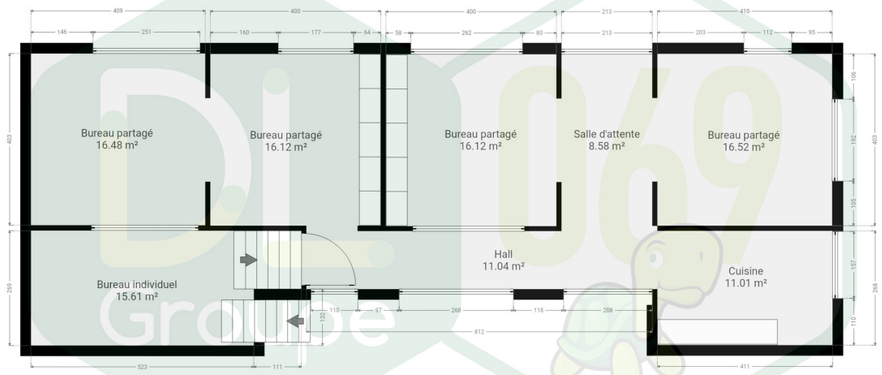
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

280m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

300m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

3269€

Immeuble de bureaux basse énergie de +/-280 m² !

Au **rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec salle d'attente dessert deux bureaux, une cuisine équipée, un WC séparé, une pièce de réserve et un bureau supplémentaire. Le **sous-sol** abrite une salle d'archives. À l' **étage**, un demi-niveau accueille un espace bureau/accueil, puis le niveau principal comprend deux bureaux communicants, une cuisine et deux autres bureaux indépendants. **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz (chaudière Vaillant), climatisation à l'étage, toiture en bardag avec isolation performante. Travaux en cours pour séparer le compteur d`eau ! Construction récente basse énergie, aménagement intérieur modulable, emplacement proche des axes et commodités. **Revenu cadastral :** 3269 € **Loyer escompté :** 2000 €/mois **Rentabilité brute :** 4,67 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**