



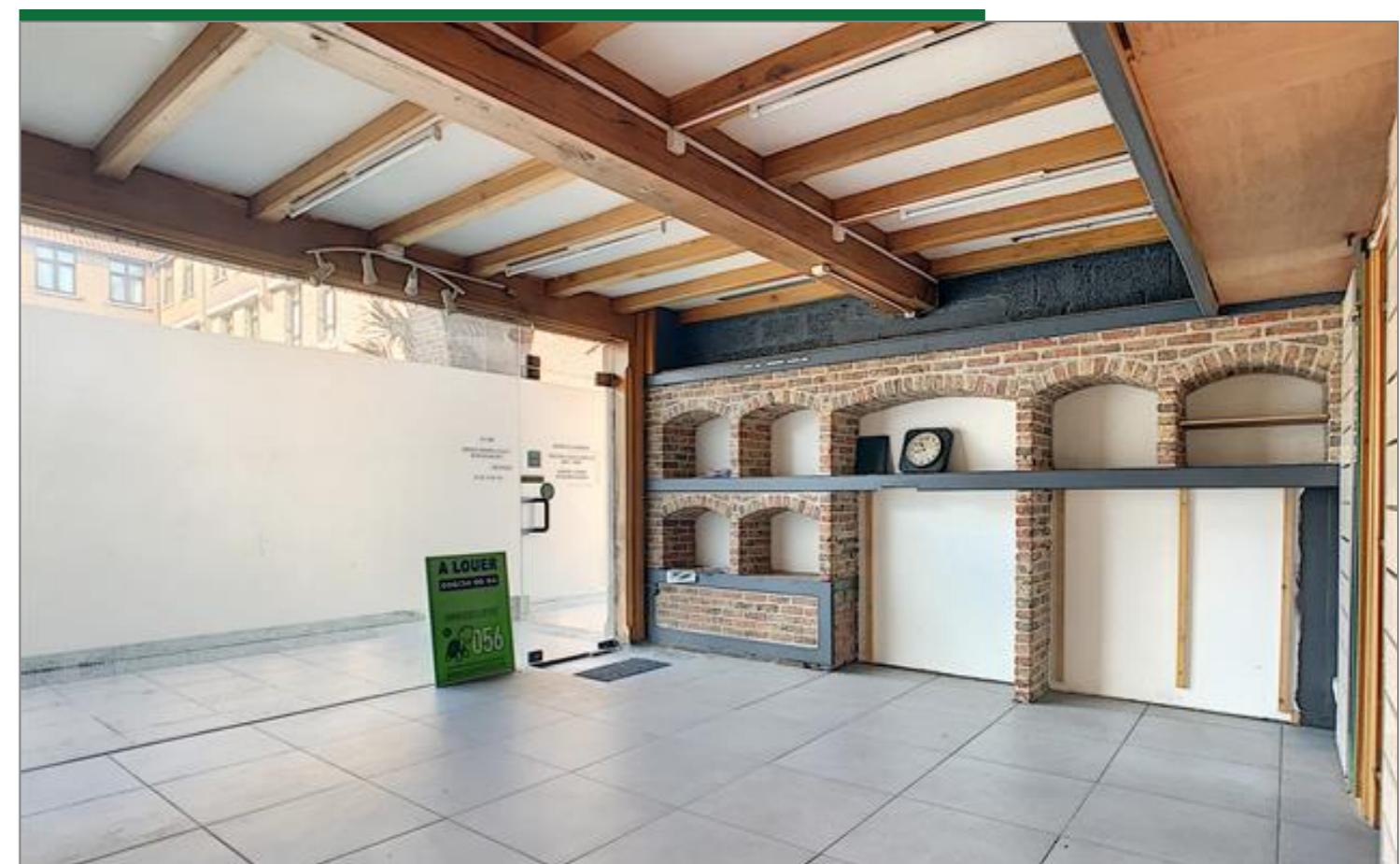
Commerce Individuel Mouscron

Place Emmanuel de Neckere
Référence EMMANUEL DE NECKERE 2

L - 450€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  55m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Surface commerciale de 55m² en duplex à quelques pas de la Grand-Place. Libre de suite.

Idéalement situé dans la zone de rénovation urbaine, ce commerce en duplex offre visibilité et polyvalence pour votre activité. **REZ:** Surface commerciale de +/- 25m² avec une large vitrine et porte vitrée, Cellier de rangement avec point d'eau. **A l'étage:** Surface de +/- 25m² modulable : espace de stockage et/ou bureau, coin cuisine et salle de bains (douche, meuble lavabo et WC). **Ses atouts :** Commerce très bien situé à la rénovation urbaine en centre-ville, Chauffage central au gaz, Châssis en bois, Facilité de stationnement. **Charges:** Provision mensuelle de 35€ pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 30€ pour la consommation d'eau. **Un commerce bien situé et prêt à accueillir votre activité avec confort et flexibilité. Notre avis : Le côté duplex qui offre l'opportunité de créer deux espaces aux ambiances ou aux utilités différentes ou complémentaires est un vrai +.**