



# Maison Pecq

Rue de Lannoy , 112  
Référence 6638144

À VENDRE - **545 000€**



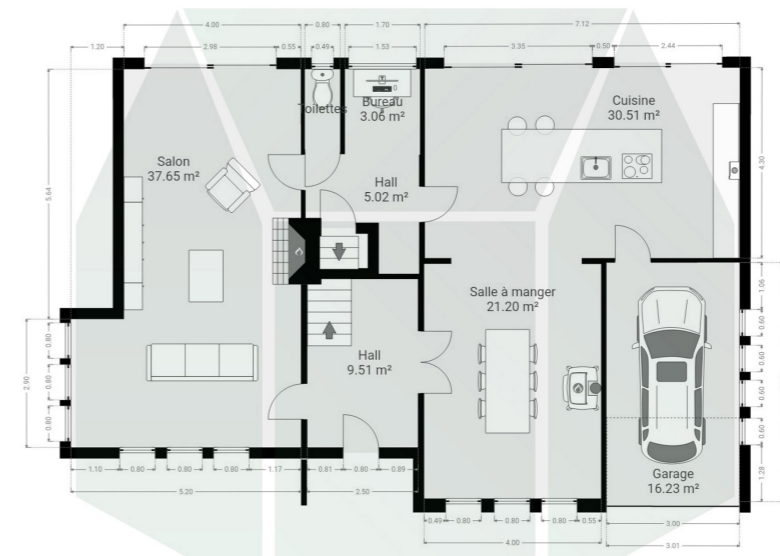
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

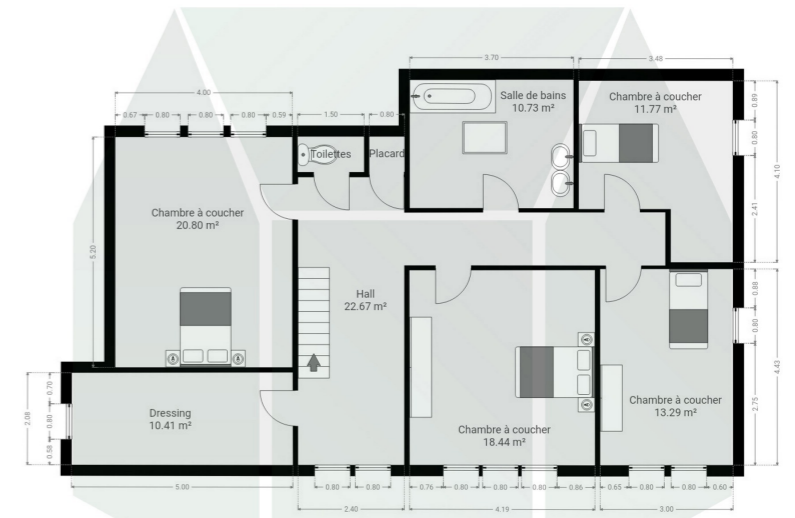
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





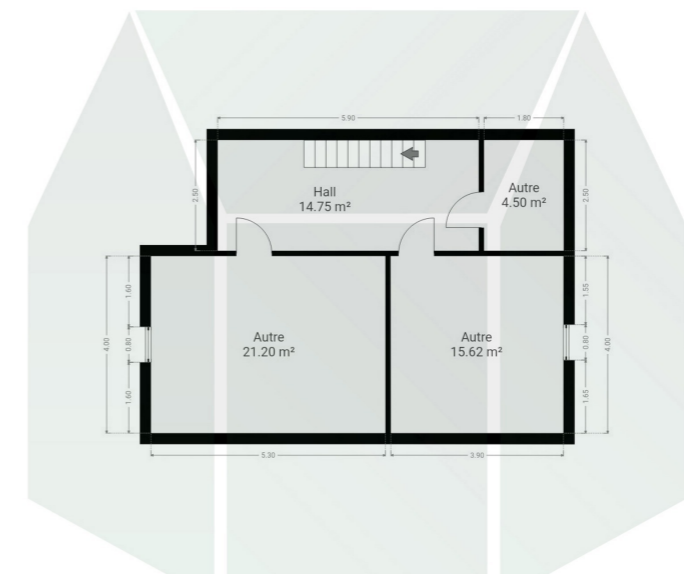
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Rez-de-chaussée



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

1er étage



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Sous-sol

- Chambre(s) à coucher: 4
- Salle(s) de bain/eau: 1
- Surface habitable: 235m<sup>2</sup>
- Type de chauffage: Jardin & surface: Oui
- Surface Terrain: 2600m<sup>2</sup>
- Nbr de parking(s): 2
- Nbr de garage(s): 1
- Revenu cadastral: 1226€
- Anne de Constr.:

## Charmante villa 4ch rénovée à Pecq érigée sur un parc arboré

Le grand jardin et la vue dégagée séduiront les amoureux d'espace et de nature. Le hall d'entrée dessert d'un côté sur un grand séjour avec insert à bois et vue sur le jardin et de l'autre sur une salle à manger avec insert aux pellets. La salle à manger est ouverte sur la cuisine complètement équipée. Elle donne accès au garage équipé d'une porte motorisée. **Le sous-sol** se compose d'une vaste cave divisée en 3 pièces. **L'étage** possède un vaste hall de nuit avec 4 chambres dont une avec mezzanine, d'une salle de bain, d'une toilette séparée, d'un espace buanderie et d'un dressing. **A l'extérieur**, grand jardin arboré avec piscine à rénover. **Caractéristiques** : chauffage central au mazout, électricité refaite, portail motorisé, persiennes partout, citerne mazout 2800L, boiler électrique, citerne d'eau 18.000L, châssis pvc et bois à l'étage double vitrage. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.