



Maison Tournai

Rue des Augustins, 9
Référence 6637970

À VENDRE - **540 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



287.11m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



657m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

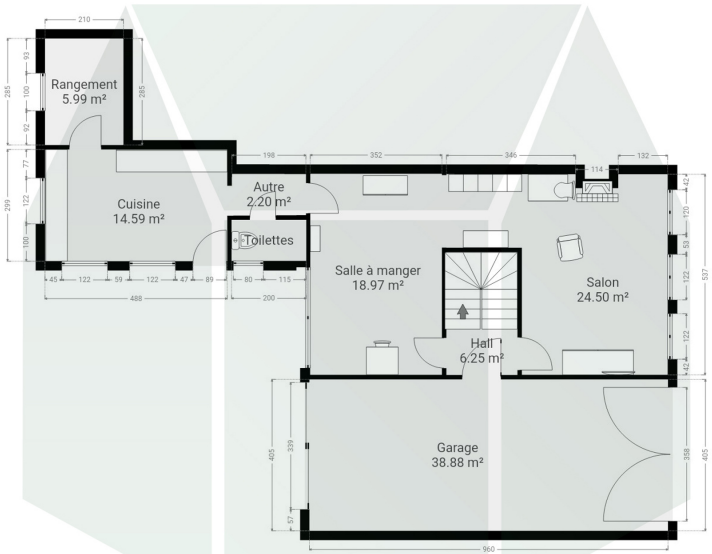
Revenu cadastral



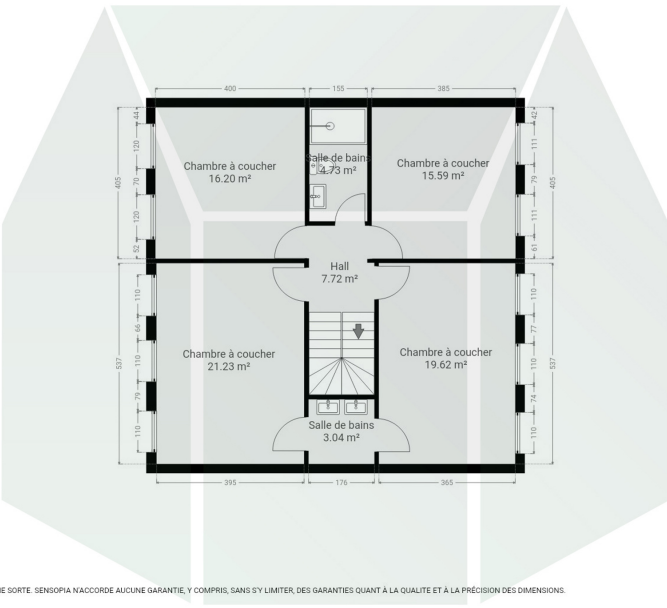
1455€

Charmante maison au cœur de la ville avec jardin et garage

Une vaste entrée traversante et pavée peut accueillir un véhicule, et donne accès au hall d'entrée. Le rez se compose d'un salon avec parquet ancien et cheminée et de nombreux rangements, d'une salle à manger avec accès au jardin, et d'une cuisine équipée avec arrière cuisine servant de cellier/buanderie. **1er étage** : Hall de nuit desservant 4 chambres dont une avec double vasque, ainsi qu'une salle de douche avec évier et toilette. **2ème étage** : Hall de nuit, toilette séparée, une chambre avec évier et douche, un chambre avec évier, douche et kitchenette, et un espace grenier aménageable avec mezzanine et second grenier aménageable. Cave à vin en pierre bleue, saine et fraîche. **Extérieurs** : Vaste jardin arboré et muré avec abri de stockage. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, chaudière à condensation Buderus, châssis en bois (simple et double vitrage), citerne d'eau de pluie 8000 litres (alimente wc, robinet extérieur et machines), compteur bihoraire.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.