



Maison Rebecq

Rue du Radoux, 75
Référence 6637764

À VENDRE - 545 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Villa coup de cœur : charme, confort et jardin ensoleillé

Situation :Nichée en lisière du très prisé Bois du Strihoux, cette villa bénéficie d'un environnement exceptionnel, alliant calme, verdure et qualité de vie.À quelques minutes des centres d'Enghien et de Rebecq, vous profitez d'un accès rapide à toutes les facilités : écoles, commerces, gare,... ainsi qu'aux grands axes (E429, ring de Bruxelles). Une localisation combinant nature et accessibilité !**Description** : Cette élégante villa de style classique, construite en 1975 avec des matériaux de qualité et parfaitement entretenue, a été entièrement rénovée en 2020 pour répondre aux standards actuels, tant esthétiques que techniques. Nichée sur un terrain entièrement clôturé, elle offre un magnifique jardin arboré et une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours. Exposée sud-ouest à l'arrière, propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal du matin au soir. Vous y trouverez également une grande allée en gravier, un carport et spacieux garage double en bois. Côté confort, tout a été pensé : chauffage central via une pompe à chaleur air/eau, climatisation réversible grâce à une pompe à chaleur air/air, installation électrique conforme, 20 panneaux photovoltaïque et un système d'alarme connecté. La villa affiche un excellent score énergétique (PEB B), reflet des travaux de rénovation récents. Un bien rare, prêt à accueillir votre famille sans le moindre travaux. Coup de cœur garanti ! **Composition** : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec WC séparé. Vestiaire/dressing de +/- 5 m² Séjour de +/- 32 m² Cuisine à vivre full-équipée de +/- 21 m² Véranda de +/- 22 m² Bureau/chambre de +/- 16 m² Buanderie de +/- 12 m² Premier étage : Hall de nuit Chambre parentale de +/- 20 m² avec dressing 2 chambres enfant Salle de bains de +/- 11,5 m² avec baignoire, douche, lavabo double vasque et WC Extérieurs : Entrée et zone de parking en gravier pouvant accueillir +/- 6 à 8 voitures Carport et double garage en bois Joli jardin entièrement clôturé et entièrement entouré de haies Terrasse couverte Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.