



# Maison Leers-Nord

Belva, 1

Référence 6637525

À VENDRE - 249 000€



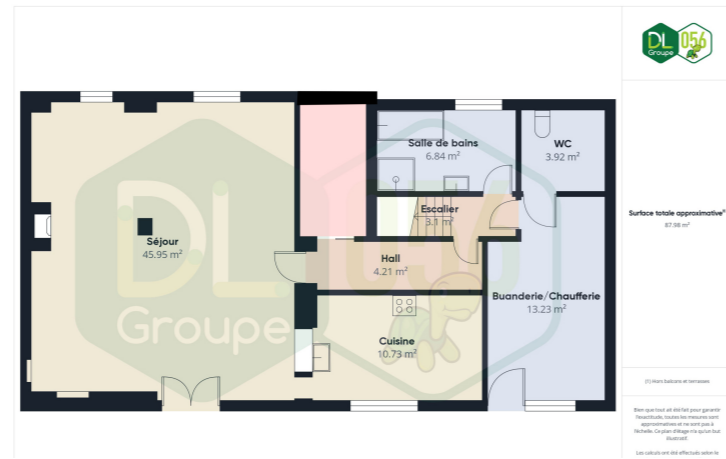
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





- Chambre(s) à coucher: 2
- Salle(s) de bain/eau: 1
- Surface habitable: 180m²
- Type de chauffage: [Icon]
- Jardin & surface: Oui
- Surface Terrain: 956m²
- Nbr de parking(s): 2
- Nbr de garage(s): 1
- Revenu cadastral: [Icon]
- Anne de Constr.:

## Maison individuelle érigée sur 956m2, ENORME POTENTIEL ! TOP SECTEUR !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un spacieux séjour de 46m2 (salon et salle à manger) agrémenté d'un insert au bois, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, frigo, congélateur, et rangements), un dégagement menant à la salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé, une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Vaste hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 48m2 et 25m2. **Extérieur :** Une parcelle totale développant +/- 1000m2, une terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une remise extérieure, un garage ainsi que des places de parkings. **Caractéristiques :** Maison individuelle idéalement située dans le village de Leers-Nord en pleine campagne, chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, citerne d'eau de pluie de 10.000L, toiture refaite, **ENORME POTENTIEL, TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

