



Appartement Tubize

Chaussée d'Hondzocht , 97
Référence 6636850

À VENDRE - **235 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



80m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



974€

Lumineux appartement 2 chambres dans une petite résidence

Localisation Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès rapide à l'E429, à la gare, aux commerces et aux écoles. Un emplacement privilégié pour allier confort, praticité et qualité de vie au quotidien. Tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. **Description** C'est au premier étage d'une charmante résidence de seulement 3 appartements, vous garantissant des charges de copropriété réduite au minimum que vous retrouvez cet appartement de +/-80m². L'immeuble construit en 2010 a bénéficié d'un entretien sans faille. L'appartement offre un séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'une cuisine équipée ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable. Les deux grandes chambres, quant à elles, assurent un confort optimal. Enfin, vous bénéficierez de la possibilité de louer un emplacement de parking en face de l'immeuble. Actuellement loué, celui-ci est également une bonne opportunité d'investissement. Tous les compteurs (eau, gaz, électricité) sont individuels. **PEB BComposition** Hall d'entrée WC séparé avec lave-mains Séjour de +/-32m² avec cuisine équipée et accès au balcon 2 chambres de respectivement +/- 14,5 et 13m² Salle de bains de +/- 5m² comprenant un lavabo, une baignoire et espace buanderie **Chaudière/cellier** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.