



Appartement Mouscron

Rue du Nord , 1
Référence 6634766

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement de 120m² - 3 chambres et 2 sdb

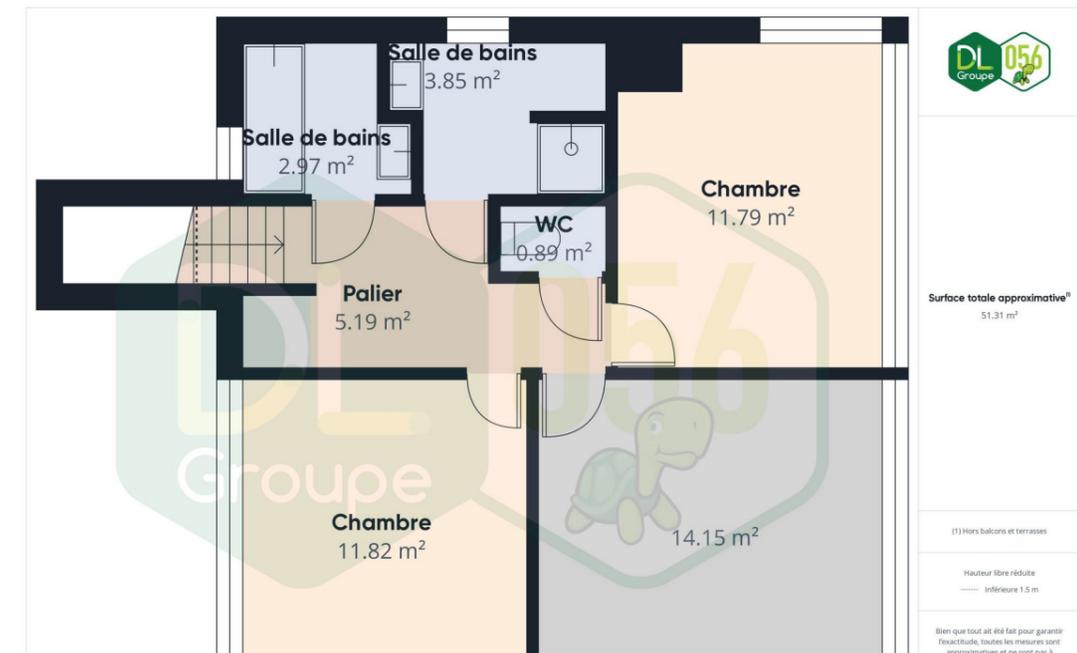
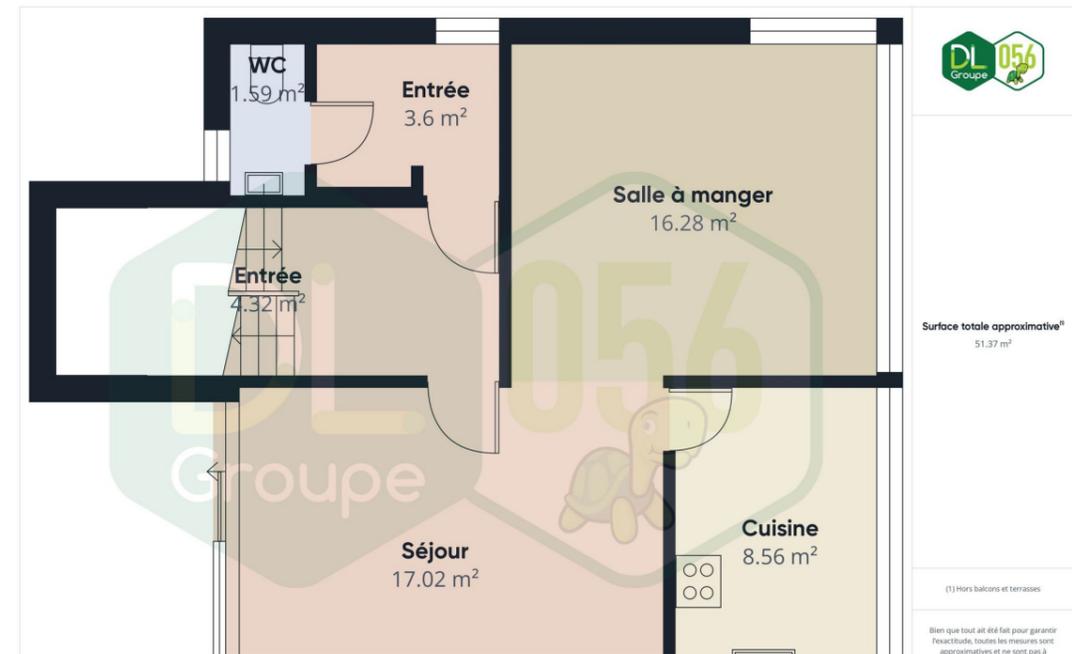
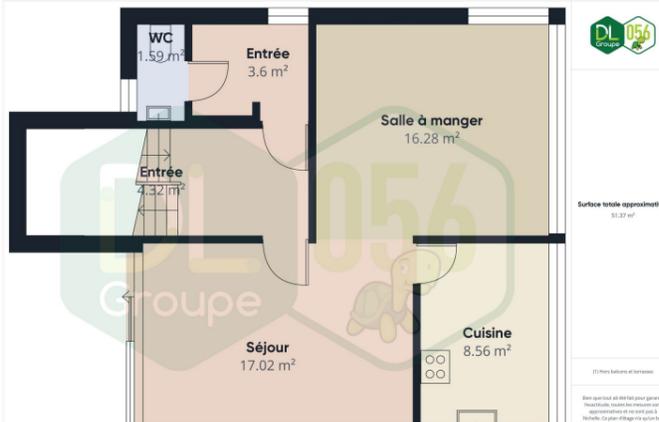
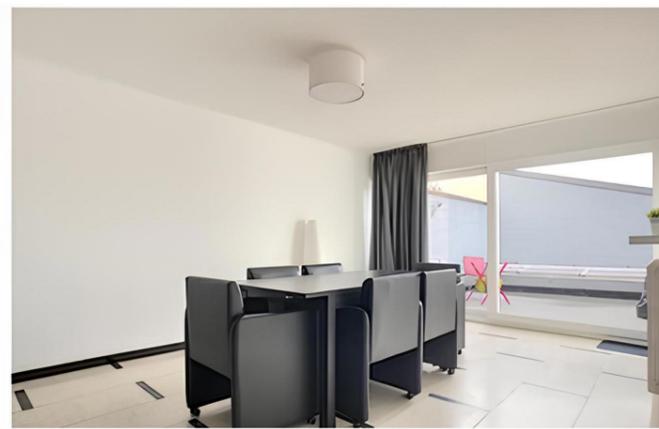
PEB F



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  120m ²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  337m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1134€

Appartement DUPLEX (120 M2) avec 3 chambres, 2 SDB et immense terrasse dans le centre ville.

Au REZ : Un premier hall d'entrée privatif avec espace chaufferie. **Au 1er étage :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 33m² (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte télescopique, évier en inox, four, micro-ondes, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), un dégagement menant à un WC avec lave-mains. De plus cet étage dessert une grande terrasse carrelée idéalement exposée « SUD-OUEST ». **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 14m², 12m² et 12m², une première salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé. **DE PLUS, POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING DIRECTEMENT DANS LA RÉSIDENCE POUR 19.000€.** **Caractéristiques :** Appartement DUPLEX idéalement dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte, châssis en PVC double vitrage avec une persienne motorisée, carrelage intégral sauf parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2035 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

