



# Maison Anderlecht

Rue Horace, 25  
Référence 6631701

À VENDRE - **570 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



182m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



320m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1093€



## Charmante maison avec jardin dans la cité-jardin Moortebeek

**Localisation** Cette maison se trouve au coeur de la cité-jardin Moortebeek, un quartier verdoyant, paisible, résidentiel et calme qui vous garantit un agréable cadre de vie idéal pour toute la famille, totalement dépayçant à Anderlecht. Une sensation de vacances et de repos vous envahit, tout en restant au sein d'une des 19 communes de la capitale. En bordure de la région Bruxelloise, ce bien vous offre le confort de vivre en ville tout en bénéficiant de la proche campagne flamande pour de belles balades et séances de sport. Cette localisation calme n'exclut pas la proximité immédiate à des transports en commun, des écoles francophones et néerlandophones et le Westland Shopping qui vous permettra de faire toutes vos courses quotidiennes. Besoin de sortir de Bruxelles ? En 2 minutes en voiture, vous serez sur le ring (E19) pour de nouvelles découvertes. **Description**La cité-jardin Moortebeek est un agréable quartier où se dégage une uniformité, une homogénéité et en même temps un charme fou typique des quartiers britanniques, ambiance que nous retrouvons notamment dans certains endroits très prisés de Bruxelles. Devant chaque maison, un petit jardin, quelques arbres avec leurs fleurs printanières. Et ce n'est que le début! Juste après un petit hall d'entrée cosy, vous traversez un bureau, plein de charme grâce au beau poêle en fonte. Au travers du vaste séjour baigné de lumière, vous devinez une belle terrasse, promesse de bons moments en famille ou entre amis. La terrasse est prolongée par un beau jardin qui vous donne l'impression d'être à la campagne en ville. Il est difficile de décrire ce que cette maison est capable de vous faire ressentir. Une chose est sûre, le charme opère et si vous y êtes sensible, vous serez heureux de découvrir son programme qui permet à la fois d'accueillir une famille et éventuellement d'exercer une profession libérale, grâce à ses 5 chambres et ses deux bureaux. Cette maison est réellement une pépite sur le marché! **Composition** Rez-de-chaussée- Hall d'entrée de +/- 6,7m² avec rangement de +/- 2,3m².- Toilette de +/- 0,9m².- Bureau de +/- 8,3m² Séjour de +/- 43,5m².- Cuisine de 8,2m² avec arrière-cuisine de +/- 2,1m².- Hall de +/- 4,4m².- Chambre de +/- 10,7m².- Salle de douche de +/- 1,1m² Premier étage- Hall de nuit de +/- 3,1m² - Salle de bain de +/- 4,6m² avec accès au deuxième étage de la maison - Chambre de