



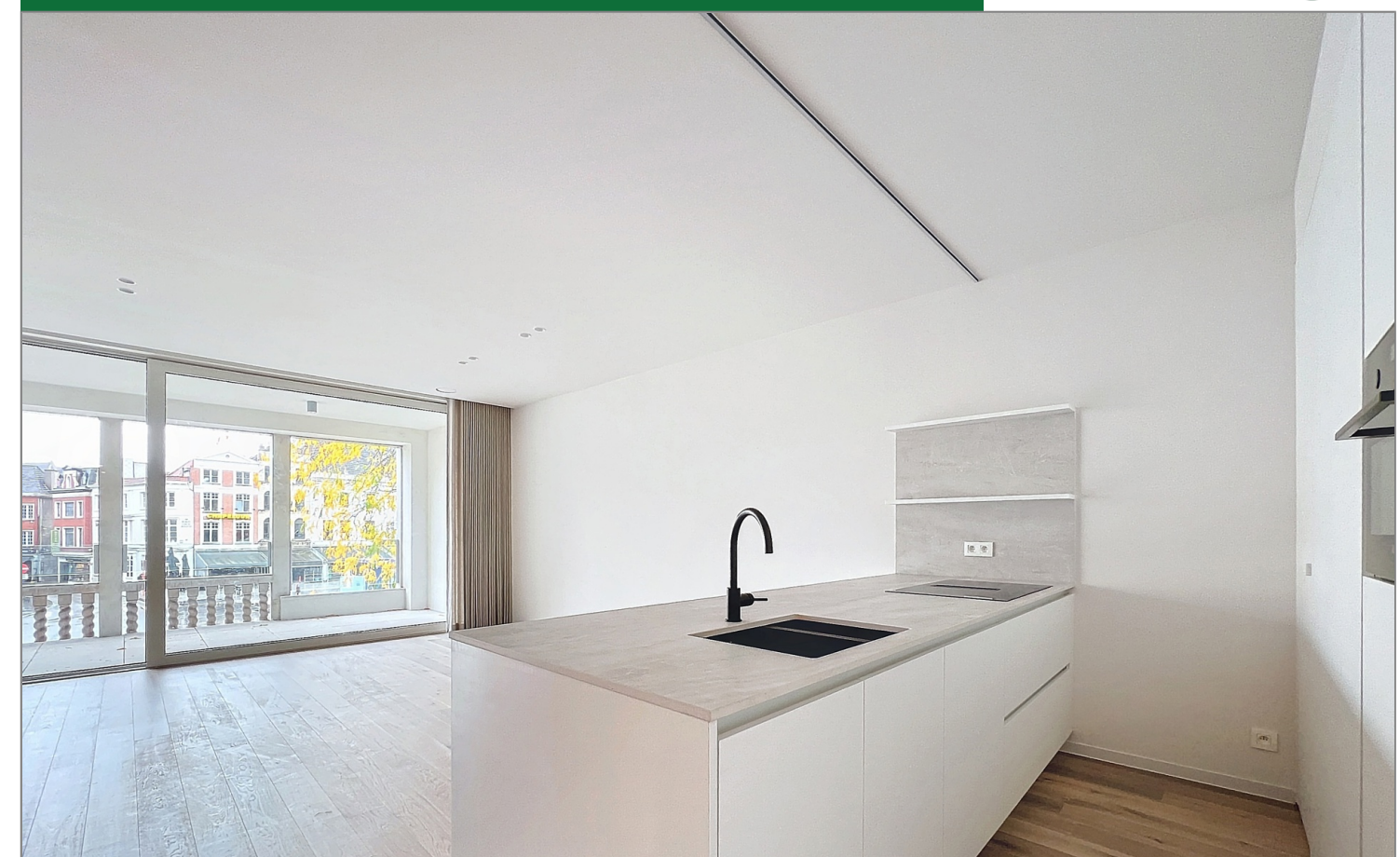
# Appartement Kortrijk

Grote Markt, 53  
Référence 6620261

À VENDRE - 495 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## App neuf avec 2 ou 3 ch, garage + débarras. EMBLEMEMENT TOP

**Appartements de Luxe Exclusifs dans la Résidence Belfort sur la Grand-Place de Courtrai** Nous proposons à la vente deux appartements d'exception dans la prestigieuse Résidence Belfort, située à un emplacement de premier choix sur la Grand-Place de Courtrai. Ces appartements, actuellement livrés en gros œuvre, vous offrent l'opportunité unique d'aménager et de personnaliser votre futur logement selon vos goûts et votre style. Le coût estimé pour les finitions est d'environ 100.000€. **Appartement 1 – 112m<sup>2</sup> | 2 Chambres + Terrasse** Ce spacieux appartement de 112m<sup>2</sup> est conçu pour allier confort et élégance. Il dispose de deux chambres confortables, idéales pour un couple ou une petite famille. La grande terrasse offre une vue magnifique et constitue un lieu parfait pour se détendre et profiter de l'ambiance animée de la Grand-Place. **Appartement 2 – 112m<sup>2</sup> | 3 Chambres + Terrasse** Le deuxième appartement propose la même superficie généreuse de 112m<sup>2</sup>, mais avec trois chambres. Cette chambre supplémentaire vous offre la flexibilité d'aménager un bureau, un espace de loisirs ou une chambre supplémentaire. Vous profitez également ici d'une grande terrasse, véritable havre de paix en plein centre-ville. **Options Flexibles : Transformez-les en un Penthouse** Une opportunité unique : vous pouvez également acquérir ces deux appartements ensemble et les transformer en un penthouse spacieux de pas moins de 224m<sup>2</sup>. Cela vous offre la possibilité de créer un espace de vie impressionnant avec plusieurs chambres, un vaste séjour et éventuellement des terrasses supplémentaires. **Extras : Garage et Cave** Les deux appartements sont situés au quatrième étage et sont vendus avec une cave pour un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'un garage privé en option (prix : 45.000€). Avec cet emplacement unique, son impressionnant potentiel de personnalisation et ses équipements haut de gamme, cette offre constitue une occasion rare pour ceux qui recherchent un logement de luxe au cœur de Courtrai. Pour toute question ou pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter au numéro : 056 942 942 ou par e-mail : [info.emeraude@dlgroupe.com](mailto:info.emeraude@dlgroupe.com)