

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 69 by Clube

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble à Appartements Tournai Ramegnies-chin



Rue de la Libération Référence Libération 20 (CVGRU - 24/04/2025 - 24/06/2025)

∨-359 000€



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

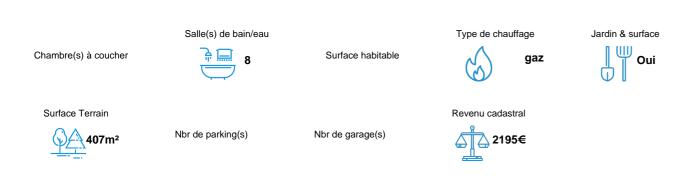
069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





*** VENDU ***

Immeuble de rapport composé de plusieurs entités locatives : studios et appartements avec jardin **Au rez-de-chaussée** :Hall d`entrée commun desservant deux premiers appartements : Un appartement 1 chambre de 74 m² (actuellement loué à **550 €/mois**). Un studio de 15 m² (actuellement loué à **262 €/mois**). Au **1er étage** :Hall commun avec salle d`eau commune : Deux studios de 17 m² (actuellement loué à **315 €/mois**). Un appartement 1 chambre de 61 m² (actuellement loué à **485 €/mois**). **Au 2e étage** :Hall commun avec salle d`eau et pièce de rangement commune : Un studio de 18 m² (actuellement loué à **324 €/mois**). Second studio de 19 m² (actuellement loué à **273 €/mois**). Troisième studio de 11 m² (actuellement loué à **278 €/mois**). **Caractéristiques** :Bel immeuble de rapport proche des grands axes et commerces, à 5 minutes de la ville de Tournai. . Chauffage au gaz, espaces extérieurs communs, pièce de rangement avec accès extérieur, raccordement au tout-à-l`égout. Le bien est aux normes urbanistiques et pompier. **Charges mensuelles total : 913 €**au : 95 **€**Electricité : 205 **€**Gaz : 305 **€**Assurance : 80 **€**Agent d`entretien : 120 **€**Taxe communale : 108 **Revenu Cadastral : 2195 € Revenus locatifs** (loyer hors charge) : **Mensuel** : 2.802 **€ Annuel** : 33.624 **€** Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.

all d'antréa			
all d`entrée n studio de ctuellement salle d`eau ent loué à e des rangement total : 913 al : 2195 €			
une			