



# Commerce Individuel Pecq

rue de Tournai  
Référence Tournai 29  
L - 550€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>70m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz (chau. centr.)</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Belle surface commercial de +/- 70 m<sup>2</sup>, idéalement située sur Pecq !

**Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17** By B2B DL Groupe **Belle surface commerciale, idéalement située à deux pas de la place de Pecq !** Lumineuse surface commerciale de +/- 70 m<sup>2</sup>, située dans une rue passante entre Tournai et Mouscron, facilité de stationnement, offrant une grande visibilité et un grand potentiel, idéale pour magasin (vêtements, bijoux, accessoires...), coiffure, esthétique... Composition : Hall d'entrée/salle d'attente, espace ouvert de +/- 70 m<sup>2</sup>, grande vitrine, WC séparé avec lave-mains, réserve. Caractéristiques : Surface récemment rénovée, châssis ALU double vitrage, chauffage central au gaz, électricité refaite. Charges : Provision mensuelle de :- 120€ pour le précompte immobilier.- 150 € pour le gaz.- 150 € pour l'électricité.