



Maison Kortrijk

Meensesteenweg, 197
Référence 6615229

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

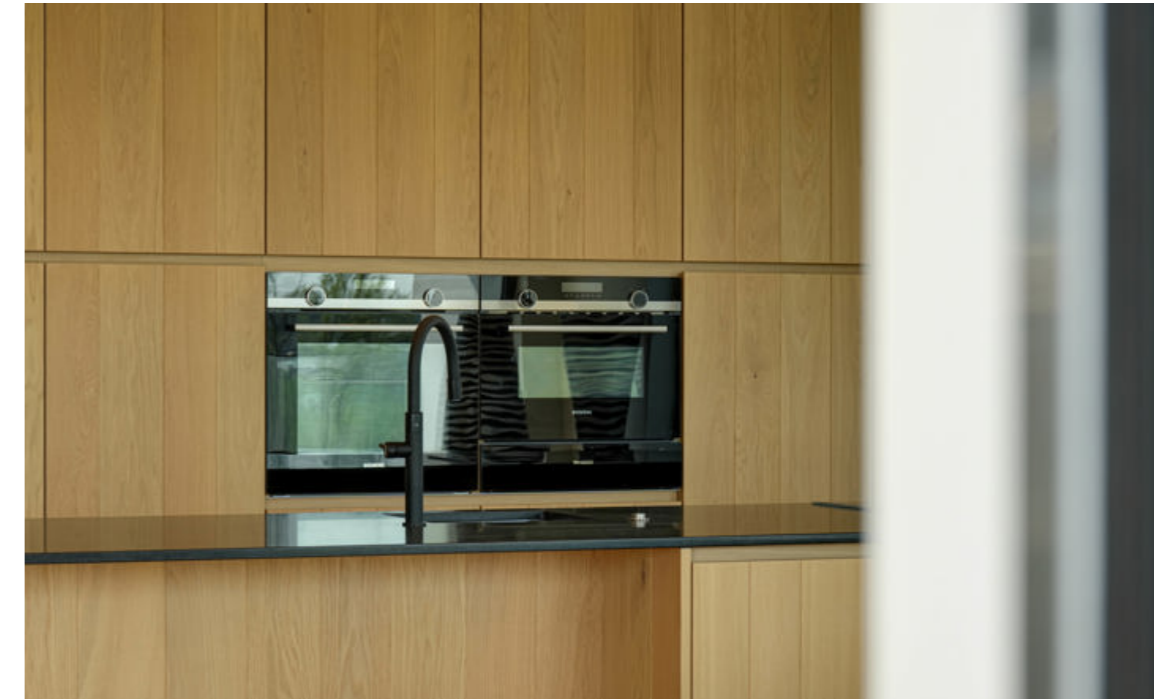
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



260m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2500m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Propriété luxueuse, emplacement de premier choix très calme!

Située dans un endroit étonnamment calme et verdoyant, tout en étant proche des écoles, des commerces, etc., nous découvrons cette magnifique perle économe en énergie. Elle offre une vue imprenable sur la Lys, sans contact direct avec d'autres, garantissant ainsi une intimité totale ! Cette propriété luxueuse dispose de trois chambres, dont deux vastes suites parentales avec fenêtres coulissantes. La salle de bain de luxe est équipée d'une baignoire autoportante avec des vues incroyablement belles, d'un double lavabo, d'un WC et d'une douche à effet pluie. Il y a également une deuxième salle de bain avec douche, lavabo et WC, toutes deux finies avec de magnifiques matériaux. De plus, vous trouverez un vaste vestiaire/dressing/espace de rangement, une grande buanderie, un dressing privé, un garage avec porte automatique et un hall d'entrée avec WC invités. Par l'escalier en acier large ou l'ascenseur, vous accédez à un salon lumineux et spacieux qui offre immédiatement une vue sur le vaste balcon et le jardin. L'agencement ouvert du coin TV, de la salle à manger et de la cuisine crée un tout harmonieux. La cuisine est équipée d'appareils Miele (lave-vaisselle, plaque à induction, micro-ondes combiné, et four) ainsi qu'une hotte Novy. L'île de cuisine est finie avec des matériaux de haute qualité et dégage une classe intemporelle. À côté de la cuisine, vous trouverez un WC invités avec un lavabo en pierre naturelle unique, ainsi qu'une grande buanderie ouverte avec des armoires intégrées. Depuis la buanderie, vous avez accès au grenier par une échelle escamotable. Enfin, cette propriété est équipée de panneaux solaires, de chauffage au sol et d'une pompe à chaleur, ce qui lui confère une excellente performance énergétique (score EPC) ! La maison est également située à proximité des écoles, des commerces et d'autres commodités, ce qui en fait l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches de tout ce dont on a besoin au quotidien.

