



Maison Luingne

Rue Albert 1er, 21
Référence 6615012

À VENDRE - 159 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



115m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



98m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 2 chambres avec terrasse, idéalement située !

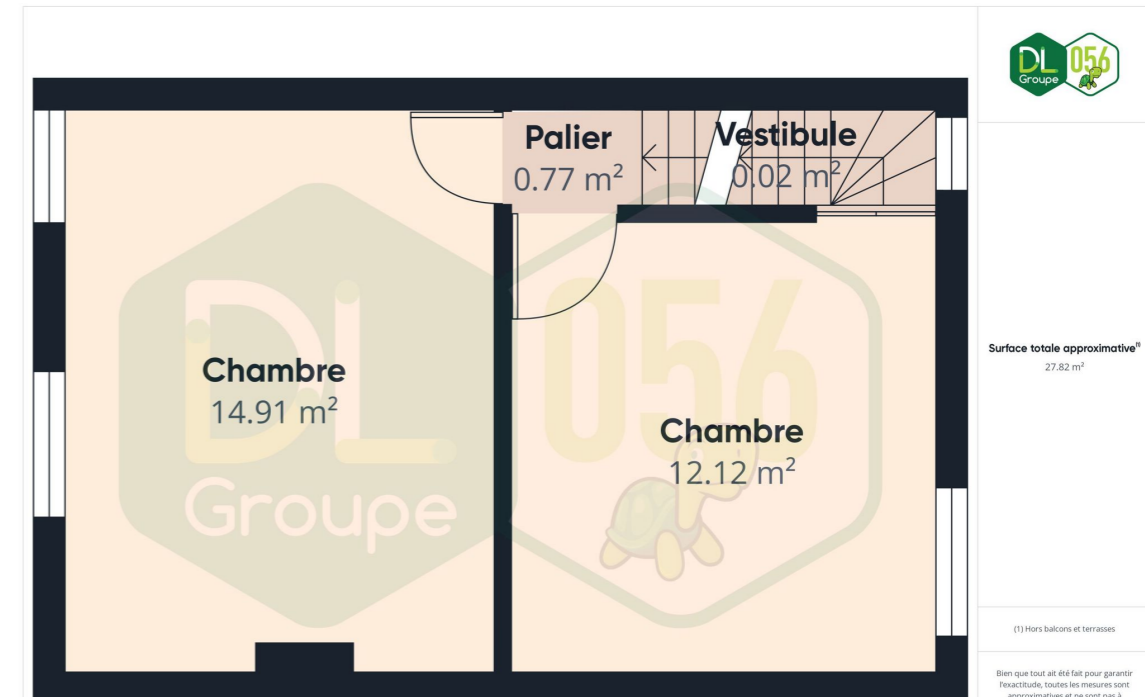
Au REZ : Hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un coin buanderie, un WC séparé, une pièce de service menant à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m² et 12m². **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre à coucher, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse carrelée avec remise extérieure. **Caractéristiques :** Jolie maison idéalement située dans le secteur prisé et recherché de Luignne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au mazout avec 2 cuves aériennes de 1000L chacune, châssis en bois simple et double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral au REZ, vinyle au sol dans les chambres, maison parfaitement entretenue, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Surface totale approximative⁽¹⁾
57.85 m²

(1) Hors balcons et terrasses

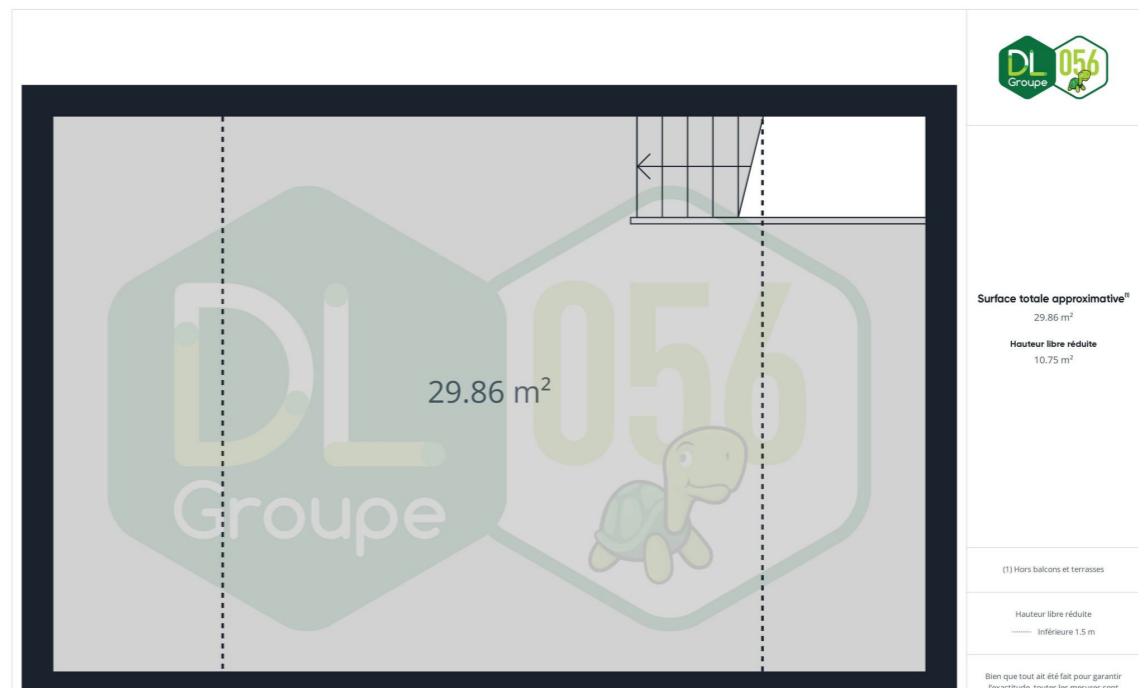
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exacitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à



Surface totale approximative⁽¹⁾
27.82 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exacitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à



Surface totale approximative⁽¹⁾
29.86 m²

Hauteur libre réduite
10.75 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exacitude, toutes les mesures sont