



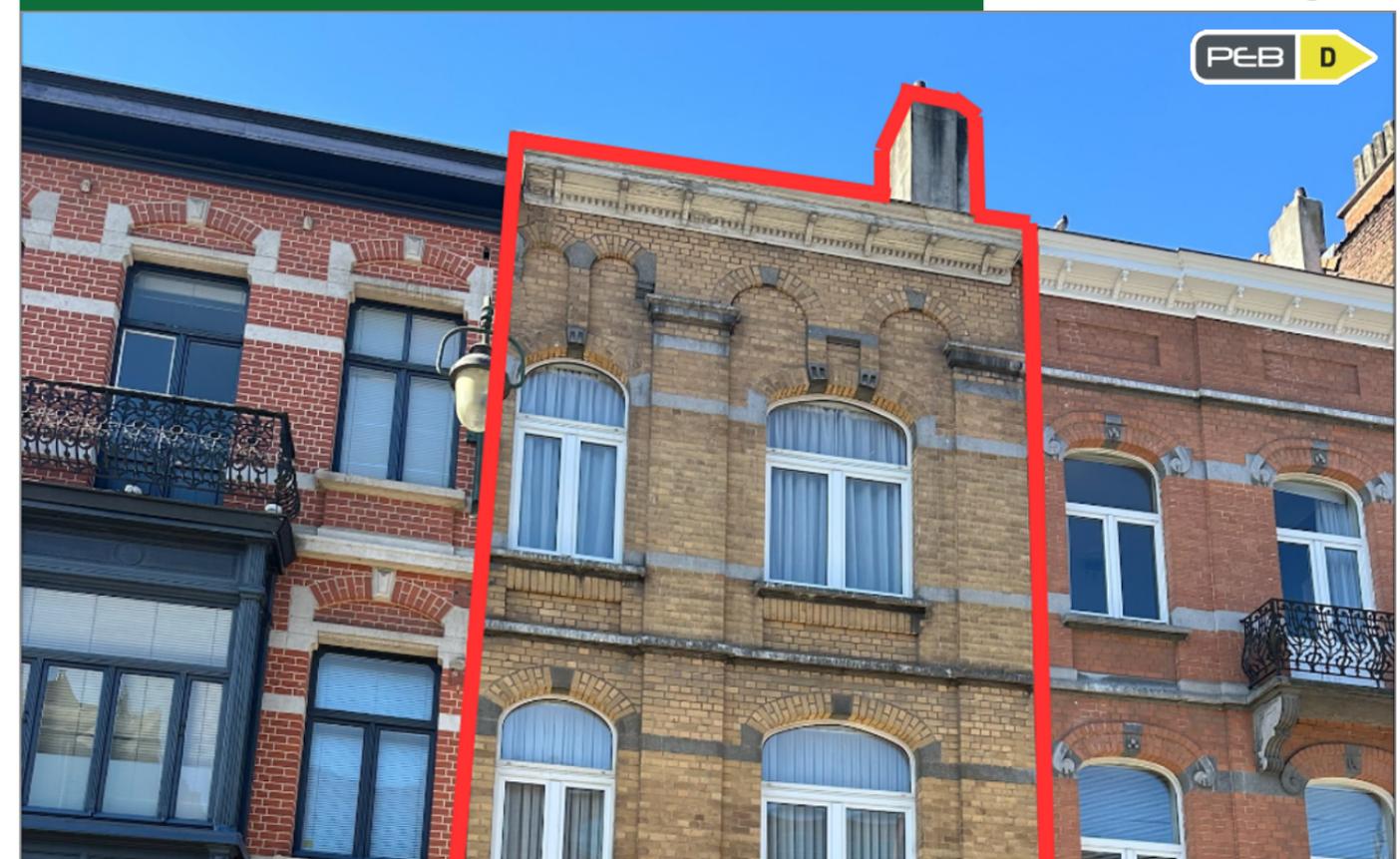
Maison Jette

Avenue de Jette , 213
Référence 6611706

À VENDRE - **560 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



376m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



123m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2090€

Place du Miroir - 6 chambres + bureau

Localisation Le quartier de la Place du Miroir est le quartier idéal pour une vie familiale citadine étant donné que tout se trouve autour de vous, accessible à pied : commerces, écoles, médecins et salles de sport. Les transports en commun, très présents dans le quartier (bus : 14, 53 ; trams : 9, 19) permettront à votre famille de se déplacer en toute facilité partout dans Bruxelles, tandis que la gare de Jette, à moins de 1,5km de la maison, vous permettra de sortir de Bruxelles. Le marché vous garantit une balade dominicale, tout comme les parcs de la commune. Un cadre de vie agréable, familial, mais surtout fonctionnel. **Description** Cette maison unifamiliale de +/- 376m² bruts (dont +/- 269m² nets hors caves) est la maison idéale pour une famille à la recherche de volume et d'espace. Cette sensation est procurée notamment par les très belles hauteurs sous plafonds, mais également par la taille des six chambres, allant de +/- 11,6m² à +/- 23,3m². Les deux derniers étages de la maison ont été rénovés, ce qui vous laisse le loisir de rafraîchir à votre goût les autres étages, bien qu'habitables en l'état. La maison possède de superbes éléments d'époque qui ne vous laisseront pas indifférents : balcon, portes, verrière, parquets et cheminées en marbre. La cuisine principale, à l'arrière de la maison, vous permet d'aménager un coin dîatoire pour rester en contact avec vos invités. Celle-ci est prolongée par un charmant extérieur idéalement orienté Ouest. La seconde cuisine, aménagée au 3ème étage, permet à un membre de votre famille d'avoir son autonomie, tout en habitant chez vous ou de vivre aux étages afin d'aménager votre profession libérale au rez-de-chaussée. Des sanitaires sont présents à tous les étages. La buanderie se situe au même niveau que les premières chambres, ce qui facilitera votre vie dans vos taches ménagères. Une mezzanine, au dernier étage de la maison, pourra accueillir un bureau, une chambre d'amis ou une salle de divertissement. Les nombreuses caves permettent de ranger toutes les affaires familiales. **PEB E-**. Electricité non conforme. Chaudière au gaz à condensation et adoucisseur d'eau. Une spacieuse maison idéale pour votre famille ! **Composition** Sous-sol - Hall avec escaliers de +/- 15m². - Chaufferie de +/- 14,2m². - Hall de +/- 3,5 m². - Cave de +/- 4m². - Cave de +/- 8,20 m² Rez-de-chaussée - Hall d'entrée de +/- 4,3 m². - Hall et cage d'escaliers de +/- 9,5 m².

