



Commerce Saint-Léger

Rue de Warcoing, 69
Référence 6608376

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher


Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 400m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
 2738m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)
 1

Revenu cadastral
 2337€

Salle de réception avec habitation et extérieur sur 2738m²

Contact : Gabin Rufin - 0472/13.02.17 By B2B DL Groupe Situé à quelques pas des axes routiers et de toutes commodités, la salle de réception "Le Cadichon" érigé sur 27ares en activité depuis de nombreuses années ... sa renommée et réputation dans la région d'Estaimpuis. Parfait pour mariage, communion, anniversaire et café/bar. **Le bien se compose** : d'une salle de réception de 300m² desservant : un hall d'entrée de 70m², une première salle de 110m² avec coin bar et toilettes H/F, une seconde salle attenante de 180m² avec coin bar et toilettes, ces deux salles sont modulable. **Une cuisine professionnelle** (hotte, friteuses, plaques de cuissons diverses, fours, lave-vaisselle, plans de travail et rangements inox, ...). **Un grand garage** de 42m² avec de nombreux espace de rangements, une réserve de 25m², une salle pour les pompes à bière, une chambre froide. **Un espace privé** composé d'un salon, deux chambres, une salle de bain rénovée et un WC séparé. Une terrasse privative. **Extérieur** : Parcelle totale de 2738m², belle terrasse moderne, une plaine de jeux, terrains de pétanque, plusieurs emplacements de parking privatifs. **Composition** : TOP SECTEUR, libre de tout commerce, toiture entièrement rénovée, chauffage central au mazout avec soufflerie, un second chauffage pour l'espace privatif, châssis double vitrage (BOIS-PVC), vendu entièrement vidé ! **AFFAIRE EXCEPTIONNEL ! FAIRE OFFRE A PARTIR DE 450.000€** publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.