



# Maison Herseaux

Chaussée de Luigne, 91  
Référence 6603310

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 129m<sup>2</sup>

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 220m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 4 chambres avec jardin, offrant un énorme potentiel, garage en option !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent desservant un salon de 18m2 et une salle à manger offrant également 18m2, une grande et lumineuse cuisine équipée attente (plaque de cuisson, hotte, évier en inox, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements), une véranda carrelée offrant une agréable vue sur l'extérieur. Cet étage dessert également une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé et une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 10m2, 10m2, 8m2 et 7m2. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé et une grande remise extérieure. **DE PLUS, POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIER UN GARAGE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MAISON POUR 20.000€.** **Caractéristiques :** Maison offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière de la marque « Vaillant », radiateurs en fonte, châssis en bois simple et double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral au REZ, nouveau chauffe-eau de la marque « Vaillant », nouveau compteur électrique bi-horaire intelligent, **TOP PRODUIT offrant un énorme potentiel !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

