



Maison Mouscron

Rue de Bruxelles , 55
Référence 6602934

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

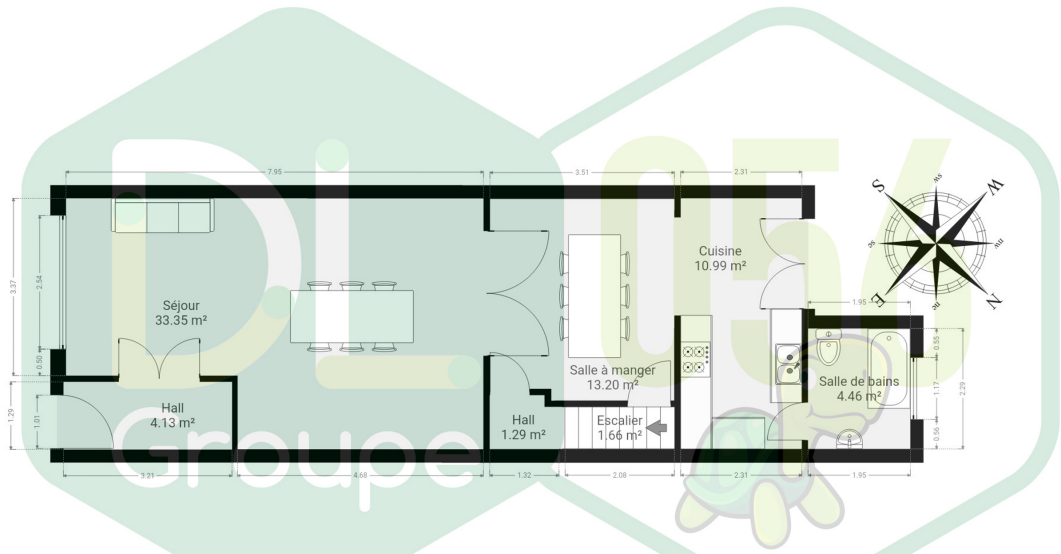




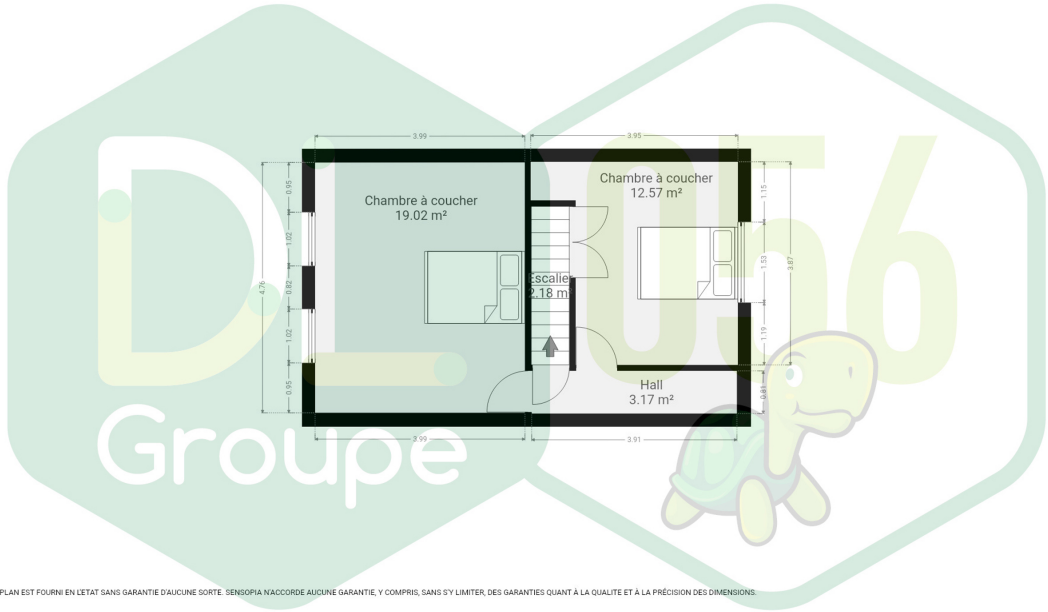
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 124m ²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 155m ²			

Spacieuse maison bourgeoise située plein centre-ville avec jardin

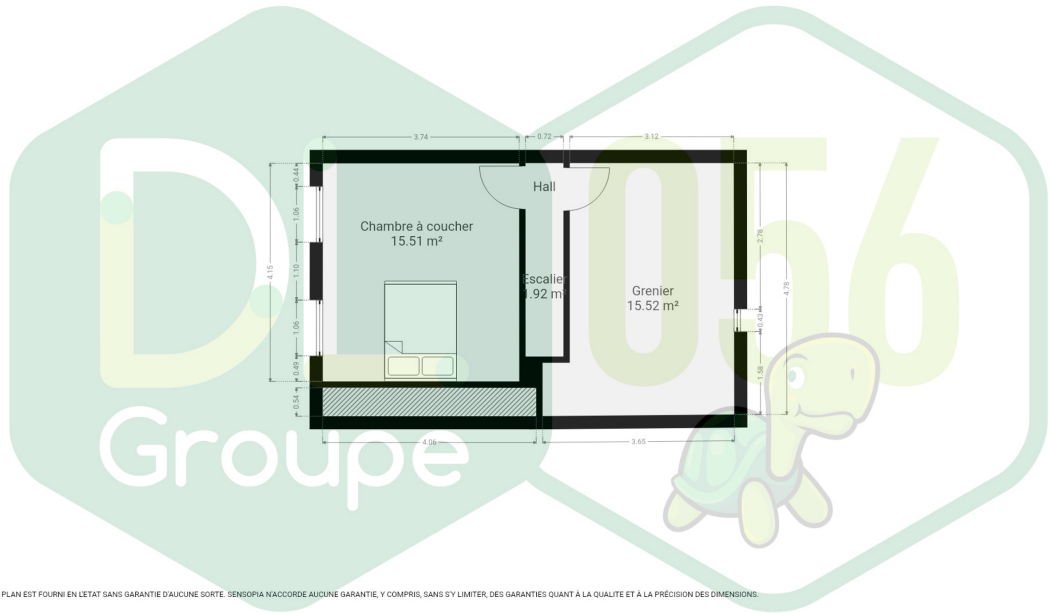
Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 33m2 (salon et salle à manger), extension habitable desservant une seconde salle à manger, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, frigo, four, lave-vaisselle, double évier, nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 19m2 et 13m2 dont une avec un placard intégré. **Au 2ème étage :** Hall desservant une 3e chambre à coucher de 16m2, un espace grenier avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une première terrasse carrelée et couverte, une seconde terrasse, un jardin clôturé et une remise extérieure. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée de plusieurs caves dont une cave à vin et un espace buanderie et chaufferie. **Caractéristiques :** Jolie maison bourgeoise idéalement située en plein centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec des radiateurs en fonte, châssis en bois simple vitrage avec persiennes, chauffe-eau de la marque « Vaillant », **ENORME POTENTIEL, BIEN RARE A LA VENTE !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.