

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Tournai Templeuve

du Franco-Belge Référence 6554761

v - **290 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau







Type de chauffage



gaz (chau.



Surface Terrain





Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier

Maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier au cœur de Templeuve. Prestations- Agencement (RDC): hall d'en WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie- Agencement (é chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC- Espaces extérieurs : devantui terrasse et clôtures - Confort et commodités : place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres Finitions- Menuiseries : châssis PVC gris anthracite double vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, en rubberwood- Chauffage : chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Buderus, radiateurs- Ventilation : VMC si de type C+- Revêtements de sol : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le ha à l'étage d'une valeur de 35€/m² HTVAPEB visé ALivraison prévue en février 2026 Prix affichés hors frais - Vente sous rég droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construc %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur n www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

ntrée avec etage) : 3 ire, jardin,			
escalier simple flux all de nuit gime des ction (21 notre site mesurage e droit de			
notre site mesurage e droit de			