

## Maison Tournai Templeuve

du Franco-Belge Référence 6554748

v - **315** 000€





056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher







Salle(s) de bain/eau





gaz (chau. centr.)







Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin dans un nouveau quartier

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans un nouveau quartier au cœur de Templeuve. Prestations- Agencement (R d`entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie- Age (étage): 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC- Espaces extérieurs devanture, jardin, terrasse et clôtures- Confort et commodités : garage avec porte sectionnelle motorisée, place de parking, récupération d'eau de pluie de 10.000 litres Finitions- Menuiseries : châssis PVC gris anthracite double vitrage, portes intérieu à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en rubberwood- Chauffage : chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque radiateurs - Ventilation : VMC simple flux de type C+- Revêtements de sol : carrelage au choix avec plinthes assortie rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m² HTVA, grès CERAM (30 x 30) d'une 20€/m² HTVA pour le garage Maison Témoin : murs peints, terrasse et devanture, clôtures avec brise vue, parquet chambres, finitions de la salle de bains, pelouse semée et haies déjà plantéesPEB visé ALivraison à l'actePrix affichés - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la T construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce notre site www.immoaplus.beLes surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réserve de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien