



# Maison Tournai Templeuve

du Franco-Belge  
Référence 6554745  
v - 385 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 154.68m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral
 440m <sup>2</sup>	 1	 1		

## Maison individuelle 3 chambres avec jardin

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans un nouveau quartier au cœur de Templeuve. **Prestations- Agencement (RDC)** : hall d'entrée avec WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.000 € HTVA), cellier, coin buanderie- **Agencement (étage)** : 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche 120 x 90 cm, meuble vasque, miroir et WC séparé- **Espaces extérieurs** : devanture, jardin, fondation de terrasse et clôtures - **Confort et commodités** : garage avec porte sectionnelle motorisée, place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC gris anthracite double vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en rubberwood- **Chauffage** : chauffage central au gaz de ville, chaudière de marque Buderus, radiateurs- **Ventilation** : VMC simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée et la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m<sup>2</sup> HTVA, grès CERAM (30 x 30) d'une valeur de 20€/m<sup>2</sup> HTVA pour le garage **PEB visé AL**ivraison prévue à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien