



# Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,  
Référence 6552420

À VENDRE - 272 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



90.5m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et cave

Appartement 2 chambres avec terrasse (parking et cave inclus) situé à L'Orée de Bozière, nouveau quartier proche de la gare et du centre-ville de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, buanderie et WC séparé- **Espaces extérieurs** : terrasse avec dalles sur plots pavés béton- **Confort et commodités** : ascenseur, accès au sous-sol par porte sectionnelle via télécommande, local à vélos mis à disposition - **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents **Finitions- Menuiseries** : toits végétalisés, châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage** : système de chauffage collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs, thermostat - **Ventilation** : ventilation double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol** : carrelage à choisir avec plinthes assorties sauf pour les chambres- **Sécurité** : détection incendie, vidéo-parlophone **PEB visé** : B Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien