



# Appartement Tournai

Rue Paul Pastur  
Référence 6552331  
v - 162 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 63.9m <sup>2</sup>	 chaudière	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 1 chambre avec terrasse

Appartement 1 chambre avec terrasse à Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bain avec baignoire, buanderie et WC séparé- **Espaces extérieurs** : terrasse avec dalles sur plots pavés béton- **Confort et commodités** : peintures, ascenseur, accès au sous-sol par porte sectionnelle via télécommande, local à vélos mis à disposition - **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents **Finitions- Menuiseries** : toits végétalisés, châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage** : système de chauffage collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs, thermostat - **Ventilation** : ventilation double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol** : carrelage à choisir avec plinthes assorties sauf pour les chambres- **Sécurité** : détection incendie, vidéo-parlophoneObligation d'acquérir 1 place de parking et 1 cave**PEB visé : B** Livraison à l'acte**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien