



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,
Référence 6552272

À VENDRE - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



79.9m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse

Appartement 2 chambres avec terrasse situé à L'Orée de Bozière, nouveau quartier proche de la gare et du centre-ville de Tournai.
Prestations- Agencement : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec baignoire, buanderie et WC séparé- **Espaces extérieurs** : terrasse avec dalles sur plots pavés béton- **Confort et commodités** : ascenseur, accès au sous-sol par porte sectionnelle via télécommande, local à vélos mis à disposition - **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents
Finitions- Menuiseries : toits végétalisés, châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage** : système de chauffage collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs, thermostat- **Ventilation** : ventilation double flux avec récupération de chaleur - **Revêtements de sol** : carrelage à choisir avec plinthes assorties sauf pour les chambres - **Sécurité** : détection incendie vidéo-parlophoneObligation d'acquiescer 1 place de parking et 1 cavePEB visé : A
Livraison à l'acte
Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breynne et sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)
Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42
Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be
 Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique
 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre
 Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien