



Maison Ath

Rue de Caplumont, 126
Référence 6546917

À VENDRE - 299 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



157m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



975m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



544€



VENDU

Charmante maison en parfait état d'entretien située à Villers-Saint-Amand. Rez : hall d'entrée, séjour (salon avec insert bois et salle à manger), cuisine équipée (vitrocéramique, hotte, évier, four, réfrigérateur et nombreux rangements), salle de bains (baignoire, douche, 2 lavabos, emplacement pour machine à laver et séchoir), grande chambre, bureau, WC séparé. 1er étage : 2 belles chambres passantes, 1 pièce servant actuellement de débarras avec arrivée et évacuation d'eau présentes (possibilité d'y faire une salle de bains supplémentaire). Extérieurs : belle terrasse, jardin arboré et clôturé exposé SUD, 2 passages latéraux, garage avec porte sectionnelle motorisée et 2 places de parking sur le côté de la maison, remise de 25m² (équipée d'électricité et d'eau) et une autre petite remise attenante à la maison. Caractéristiques : bon PEB, chauffage central au mazout (cuve de 2.300L), châssis PVC double vitrage (2011) avec moustiquaires, Velux double vitrage, carrelage intégral au rez, toiture isolée et charpente en bon état, citerne d'eau de pluie (10.000L) et puits, le tout relié à un groupe hydrophore. RC modeste (544€). Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.