



Maison Néchin

Rue de Gibraltar, 116
Référence 6546065

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

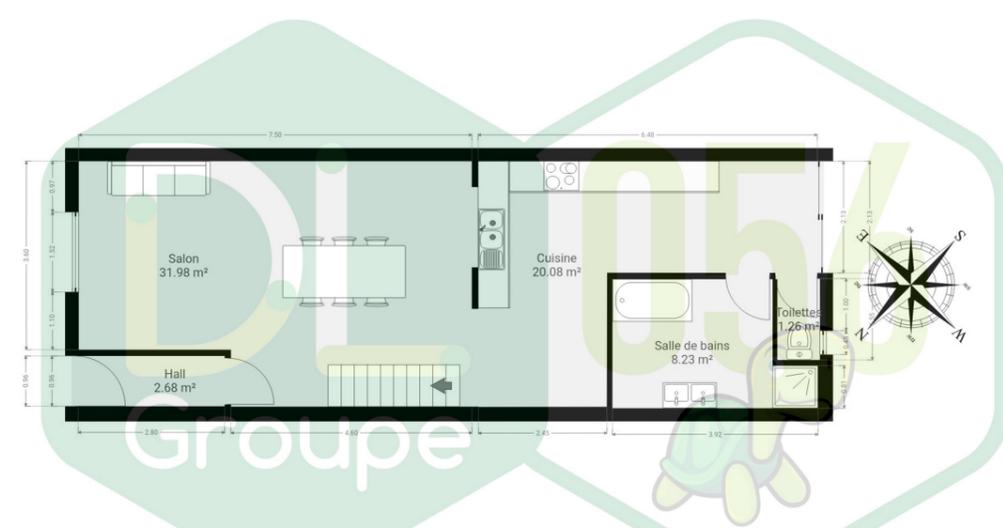
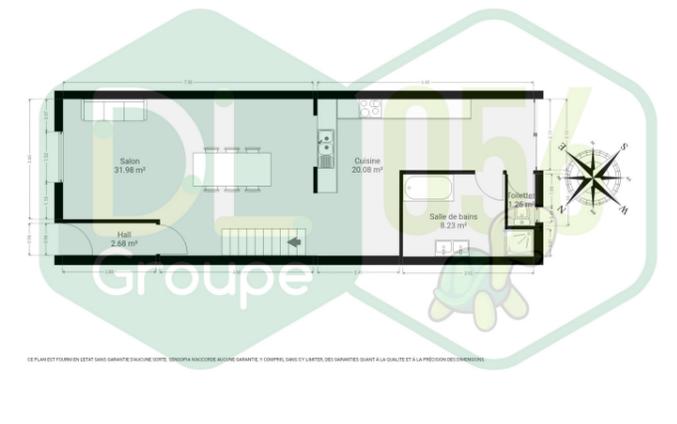
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



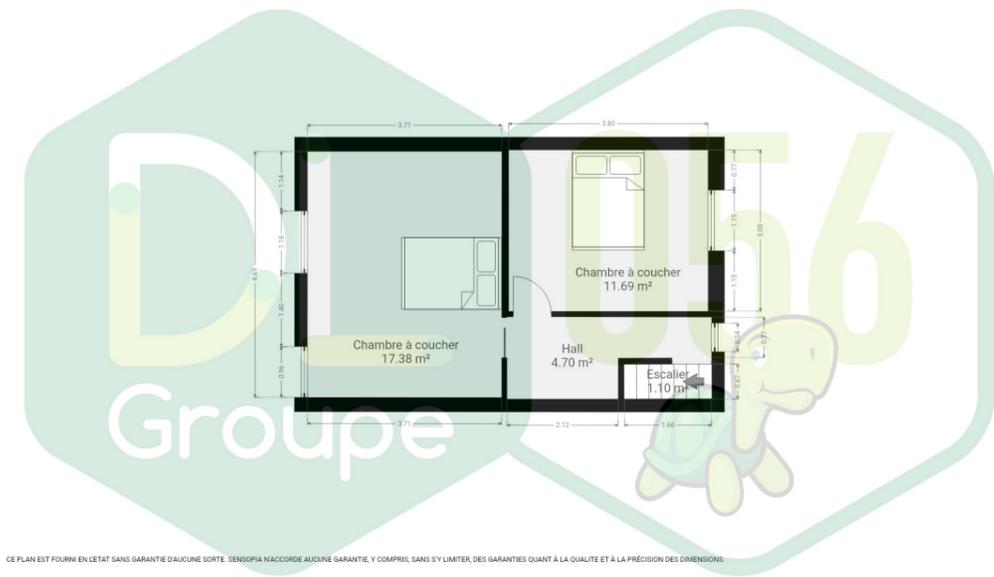
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENQUÊTRE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

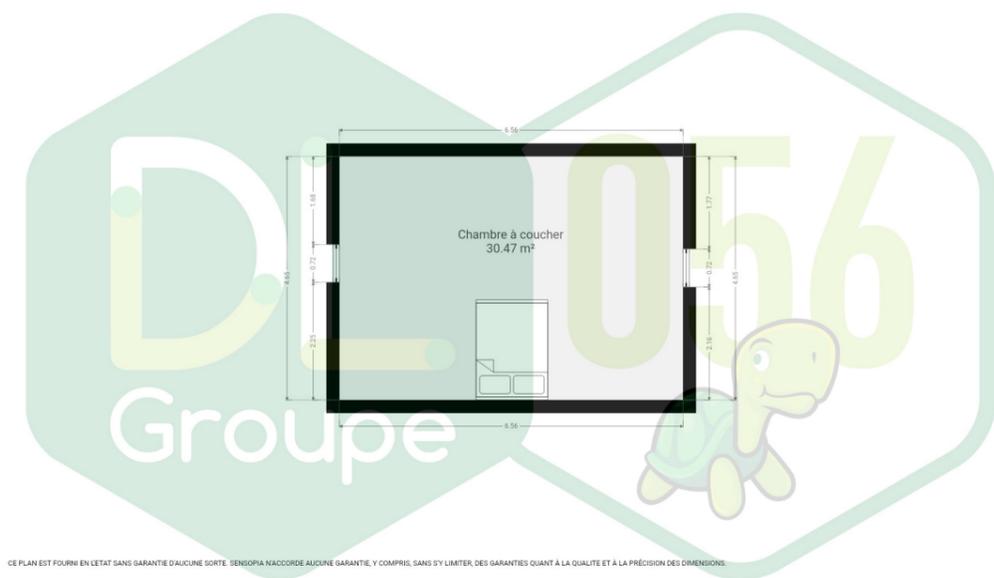


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENQUÊTRE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

- Chambre(s) à coucher 3
- Salle(s) de bain/eau 1
- Surface habitable 130m²
- Type de chauffage Oui
- Jardin & surface Oui
- Surface Terrain 310m²
- Nbr de parking(s) 2
- Revenu cadastral 380€
- Année de Constr.
- Nbr de garage(s)

Maison rénovée au calme absolu avec 3 chambres, jardin S-O et 2 places de parking !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 32m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cave saine, extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, double évier, hotte, lave-vaisselle, four, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un sèche-serviette, un WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 12m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 30m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un abri de jardin en bois, 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison entièrement rénovée idéalement située en pleine campagne de Néchin, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Buderus », châssis en PVC ou bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie, plateforme refaite il y'a 2 ans (isole par le toit), spots intégrés, **TOP PRODUIT AVEC SITUATION AU CALME ABSOLU !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. S'ENQUÊTRE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.